ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา ท่าพระ

ENERGY & ENVIRONMENT HOME & WELLBEING BEHAVIOR & PSYCHOLOGY

ได้จดทะเบียน
☑ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด.....
☐ แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฯ
เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๑

[redacted]
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
ปฏิบัติราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

Magnolia Quality Development Corporation Limited
695 Sukhumvit 50, Prakanong Klongtoey, Bangkok 10260, Thailand
WWW.MQDC.COM · T +66 (0) 2742 9141 F +66 (0) 2742 9132
A member of DTGO

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ"** นิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ" (Whizdom Station Ratchada-Thapra) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติ"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2)พ.ศ. 2534,พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อมา
"โครงการ"	หมายถึง	อาคารชุดที่อยู่ใน โครงการวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"ผู้บริหารอาคารชุด"	หมายถึง	บุคคล และ/หรือนิติบุคคลที่รับจ้างบริหารอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุดและทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดตามที่จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่
"ห้องชุด"	หมายถึง	ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียน

		ไว้ที่กรมที่ดิน
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
"งบประมาณ"	หมายถึง	การวางแผนและการจัดเตรียมด้านการเงินซึ่งแสดงที่ได้มาและใช้ไปของเงิน ในรอบระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งที่แถลงในที่ประชุมใหญ่ เพื่อลงมติรับรอง
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น เจ้าของร่วม หรือ บริวารผู้อยู่อาศัย หรือ ผู้แทนต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยอย่างมีศีลธรรม และตามจารีตประเพณีอันดีงามและห้ามกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง และระบบการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม พร้อมทั้งบริวาร หรือ ผู้แทนทุกคน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และข้อบังคับนี้เท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับเป็นประการใด ให้ผู้จัดการนำความไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงจะมีผลสมบูรณ์สามารถบังคับใช้ได้

ข้อ 5. นอกจากข้อบังคับนี้แล้ว ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมทั้งพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภาหน้า ให้ใช้เป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

1) จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับ-จ่าย ตลอดจนการชำระภาษีอากร เพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม ตามงบประมาณดังกล่าว
2) จัดให้มีหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือ บุคคลภายนอก เข้ามาดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมในทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะมีขึ้นใหม่ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อันเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป
3) จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม
4) ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ครอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจ แจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ต่อผู้กระทำการละเมิดนิติบุคคลอาคารชุดได้
5) จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ อันอาจเกิดต่ออาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย
6) จัดให้มีขึ้น ดูแลซึ่งกิจกรรมต่าง ๆ อันเป็นบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่เข้าใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตลอดจนดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้
7) ดำเนินการใดๆภายใต้ข้อบังคับและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3
การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

1. งานสถาปัตย์
   - **1.1** โฉนดที่ดินเลขที่ 4100,4101 เลขที่ดิน 163,162 หน้าสำรวจ 1219,1220 ตำบลตาวคะนอง อำเภอ ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รวม 2 โฉนด เนื้อที่รวม 3 ไร่ 0 งาน 53.2 ตารางวา
   - **1.2** สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เลขที่ 8 ชั้น 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงตาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
   - **1.3** ตัวอาคารพร้อมฐานราก,โครงสร้างของอาคารชุดและรั้วรอบโครงการ
   - **1.4** ถนนและทางเดินรอบอาคารและภายในอาคาร พร้อมสัญลักษณ์จราจร

1.5 ที่จอดรถชั้น 1-5 จำนวน 293 คัน

1.6 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน หมายเลข 1 ขนาด 306 ลบ.ม.

1.7 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน หมายเลข 2 ขนาด 665 ลบ.ม.

1.8 ถังเก็บน้ำประปาชั้นห้องเครื่อง หมายเลข 1 ขนาด 49 ลบ.ม.
ชั้น 37

1.9 ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หมายเลข 1 ขนาด 195 ลบ.ม.

1.10 ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หมายเลข 2 ขนาด 169 ลบ.ม.

1.11 ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 1,2,6,37 (ชาย/หญิง)

1.12 ห้องแม่บ้านชั้น 2,6

1.13 บันไดหลักหน้าโครงการ

1.14 บันไดคสล.1 ชั้น 1-37

1.15 บันไดคสล.2 ชั้น 1-37

1.16 บันไดหลักหน้าโครงการ

1.17 บันไดคสล. ชั้น 6-7 Lounge - Fitness

1.18 สระว่ายน้ำใหญ่ ชั้น 6 จำนวน 1 สระ และสระเด็ก ชั้น 6 จำนวน 1 สระ พื้นที่รวม 140.5 ตารางเมตร

1.19 โต๊ะ เก้าอี้ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ FL 6

1.20 ห้องขยะประจำชั้น 6 – 36
ห้องพักขยะชั้น 1 . (เฉพาะห้องพักขยะมูลฝอยสลายได้ รวมระบบปรับอากาศ) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล , ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป , ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย

1.21 ห้องโถงส่วนต้อนรับ พร้อมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ชั้น 1

1.22 ตู้รับจดหมายชั้น 1

1.23 ห้องแม่บ้าน ชั้น 2 , 6

1.24 ห้องเก็บของ ชั้น 1 จำนวน 2 ห้อง , ชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง

1.25 โถงทางเดินหน้าห้องพัก (ชั้น 6 -36 จำนวน 31 ชั้น)

1.26 ห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ออกกำลังกาย ชั้น 7 ขนาดพื้นที่ 71 ตารางเมตร

1.27 ห้องสันทนาการและเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว (ชั้น 5)

1.28 ห้องเครื่องปั๊ม & ตู้คอนโทรลปั๊ม ชั้นใต้ดิน

1.29 ห้อง MDB ชั้น 5 ห้อง EMDB ชั้น 5

1.30 ห้องคอนโทรล ชั้น 1 และอุปกรณ์งานช่าง

1.31 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1

1.32 ห้องอัดอากาศ Air Pressure Room ชั้น 37

1.33 ห้องสันทนาการพร้อมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ชั้น 37 (Sky Lounge)

1.34 พื้นที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง รวมจำนวนทั้งสิ้น 293 คัน

ชั้น 1 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 68 คัน

ชั้น 2 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 35 คัน

ชั้น 3 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 52 คัน

ชั้น 4 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 72 คัน

ชั้น 5 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 66 คัน

1.35 ป้อมยามหน้าอาคาร

1.36 ศาลพระพรหม

1.37 แท่นวาง แผ่นศิลาฤกษ์

1.38 พื้นที่สีเขียวรวม 2,360.6 ตารางเมตร

1.39 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

2. ระบบประปา

2.1 เมนท่อประปา

2.2 มาตรวัดน้ำของอาคาร ติดตั้งโดยการประปานครหลวง

2.3 ท่อเมนน้ำดีจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์

2.4 ท่อเมนจ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำชุดและส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์

2.5 ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน

2.6 ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ

2.7 ระบบท่อน้ำทิ้งและท่อรับน้ำฝน ทั้งแนวตั้ง แนวนอน

2.8 Booster Pump ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ พร้อมอุปกรณ์

**ห้องเครื่องปั๊มน้ำ คือ ห้องที่มีระบบเครื่องควบคุมปั๊มน้ำอยู่ที่ชั้น 37*

3. ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1 ถังบำบัดน้ำเสีย รวมอุปกรณ์ ชั้น 1

3.2 บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์หน้าอาคาร

3.3 บ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมอุปกรณ์ปั๊มหน้าอาคาร

3.4 ท่อระบายน้ำรอบอาคาร

ภาคผนวกที่ 2-2
เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 2 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	398, 396, 399V			
4	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม สายไฟ ขันน็อต	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้คอลโทรล	-	✓		
7	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Sewage Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 6 ตัว	✓		5.96, 5.46, 6.0 A
10	ตรวจสอบการทำงานของ Aerator Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		4.42, 4.4, 4.6 A
11	ตรวจสอบการทำงานของ Sludge Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		5.02, 5.3, 5.6 A
12	ตรวจสอบการทำงานของ Effluent Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		6.3, 5.8, 6.0 A
13	ตรวจสอบสภาพขาไกด์ และโซ่ดึงปั๊ม	-	✓		
14	ตรวจสอบสภาพผ่าบิดบ่อ สนิม	-	✓		
15	ส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ระบุวันที่ส่งในช่องบันทึก / คุณภาพน้ำผ่านลงในช่องปกติ ไม่ผ่านลงในช่องไม่ปกติ)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom ชิดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 4 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : อาคาร 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	399, 396, 398 V.	✓		
4	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม สายไฟ ขันน็อต	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้คอลโทรล	-	✓		
7	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Sewage Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 6 ตัว	✓		5.96, 5.38, 5.76 A
10	ตรวจสอบการทำงานของ Aerator Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		4.2, 4.7, 4.35 A
11	ตรวจสอบการทำงานของ Sludge Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		5.7, 5.2, 5.4 A
12	ตรวจสอบการทำงานของ Effluent Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		6.1, 6.0, 6.3 A
13	ตรวจสอบสภาพขาไกด์ และโซ่ดึงปั้ม	-	✓		
14	ตรวจสอบสภาพผ่าบีดบ่อ สนิม	-	✓		
15	ส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ระบุวันที่ส่งในช่องบันทึก / คุณภาพน้ำผ่านลงในช่องปกติ ไม่ผ่านลงในช่องไม่ปกติ)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom ชิดลา - ท่าพระ Date (วันที่) : 3 - 3 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	396, 398, 399 V.			
4	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม สายไฟ ขันน็อต	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้คอลโทรล	-	✓		
7	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Sewage Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 6 ตัว	✓		5.5, 5.1, 5.4 A
10	ตรวจสอบการทำงานของ Aerator Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		4.0, 4.1, 4.3 A
11	ตรวจสอบการทำงานของ Sludge Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		6.1, 6.3, 6.5 A
12	ตรวจสอบการทำงานของ Effluent Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		5.9, 6.2, 5.7 A
13	ตรวจสอบสภาพขาไกด์ และโซ่ดึงปั๊ม	-	✓		
14	ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ สนิม	-	✓		
15	ส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ระบุวันที่ส่งในช่องบันทึก / คุณภาพน้ำผ่านลงในช่องปกติ ไม่ผ่านลงในช่องไม่ปกติ)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิดลา - ท่าพระ Date (วันที่) : 2 - 4 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	398, 396, 398 V.			
4	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม สายไฟ ขันน็อต	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้คอลโทรล	-	✓		
7	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Sewage Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 6 ตัว	✓		5.5, 5.3, 5.4 A
10	ตรวจสอบการทำงานของ Aerator Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		4.3, 4.1, 4.3 A
11	ตรวจสอบการทำงานของ Sludge Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		5.4, 5.9, 5.7 A
12	ตรวจสอบการทำงานของ Effluent Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		6.0, 6.4, 5.3 A
13	ตรวจสอบสภาพขาไกด์ และโซ่ดึงปั๊ม	-	✓		
14	ตรวจสอบสภาพผ้าบีตบ่อ สนิม	-	✓		
15	ส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ระบุวันที่ส่งในช่องบันทึก / คุณภาพน้ำผ่านลงในช่องปกติ ไม่ผ่านลงในช่องไม่ปกติ)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ร้อยเอ็ด - ท่าพระ Date (วันที่) : 3 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	399, 397, 399 V.			
4	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม สายไฟ ขันน็อต	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้คอลโทรล	-	✓		
7	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Sewage Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 6 ตัว	✓		5.3, 6.1, 5.4 A
10	ตรวจสอบการทำงานของ Aerator Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		6.0, 6.9, 6.3 A
11	ตรวจสอบการทำงานของ Sludge Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		4.2, 4.7, 4.4 A
12	ตรวจสอบการทำงานของ Effluent Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		5.6, 5.3, 5.3 A
13	ตรวจสอบสภาพขาไกด์ และโซ่ดึงปั๊ม	-	✓		
14	ตรวจสอบสภาพผ่าบีดบ่อ สนิม	-	✓		
15	ส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ระบุวันที่ส่งในช่องบันทึก / คุณภาพน้ำผ่านลงในช่องปกติ ไม่ผ่านลงในช่องไม่ปกติ)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชุดา - ทานาะ Date (วันที่) : 10 - 6 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : บ่อ 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	399, 396, 393 V			
4	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม สายไฟ ขันน็อต	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้คอลโทรล	-	✓		
7	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Sewage Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 6 ตัว	✓		5.9, 6.7, 6.8 A
10	ตรวจสอบการทำงานของ Aerator Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		4.7, 4.4, 4.9 A
11	ตรวจสอบการทำงานของ Sludge Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		6.1, 6.3, 5.9 A
12	ตรวจสอบการทำงานของ Effluent Pump พร้อมวัดกระแสและบันทึกค่าแต่ละเฟสลงช่องหมายเหตุ	จำนวน 2 ตัว	✓		5.7, 5.5, 6.7 A
13	ตรวจสอบสภาพขาไกด์ และโซ่ดึงปั๊ม	-	✓		
14	ตรวจสอบสภาพผ่าบีดบ่อ สนิม	-	✓		
15	ส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ระบุวันที่ส่งในช่องบันทึก / คุณภาพน้ำผ่านลงในช่องปกติ ไม่ผ่านลงในช่องไม่ปกติ)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ภาคผนวกที่ 2-3

Yearly Plan whizdom ratchada thapa 2026

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

ประจำปี 2569 (มกราคม 2569 - ธันวาคม 2569)

Quality Property Management

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
1. งานด้านบริหารจัดการ																											
	1.1 การจัดประชุมคณะกรรมการ (ทุกวันศุกร์สัปดาห์ที่ 3 ของเดือน)																										
	1.2 การจัดประชุมพนักงาน (ทุกพฤหัสบดีสัปดาห์ที่ 4 ของเดือน)																										
	1.3 การจัดประชุมร่วมคู่สัญญานิติบุคคลอาคารชุดฯ																										
	1.3.1 ฝ่ายรักษาความปลอดภัย																										
	จัดเจ้าหน้าที่อาคารร่วมรวมแถว รปภ.อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งเพื่อชี้แจงวิธีปฏิบัติงาน																										
	นัดประชุมกับสายตรวจ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น																										
	นัดประชุมกับฝ่ายปฏิบัติการของบริษัทฯ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อวางแผนป้องกันปัญหา																										
	ทำสรุปผลการดำเนินงานเสนอกรรมการตอนประชุมกรรมการฯประจำเดือน																										
	1.3.2 ฝ่ายรักษาความสะอาด																										
	แผนการทำงาน หรือเพิ่มความถี่ในการเคลียร์ความสะอาดห้องขยะ ห้อง/พื้นที่สันทนาการต่าง ๆ																										
	เพิ่มจำนวนครั้งการเข้าทำความสะอาดลิฟต์ขนของและลิฟต์โดยสาร																										
	1.3.3 ฝ่ายดูแลรักษาสวนและต้นไม้																										
	1.3.4 บริษัทดูแลบำรุงรักษาลิฟต์																										
	1.4 เรื่องบัญชี/การเงิน																										
	1.4.1 การดูแลบำรุงรักษาสมุดบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ																										
	1.4.2 การแต่งตั้งผู้มีอำนาจลงนาม																										
	1.4.3 การจัดทำงบการเงิน																										
	1.4.4 การจัดเก็บค่าน้ำประปา																										
	1.4.5 การติดตามหนี้ค้างชำระ																										
	1.4.6 การติดตามหนี้ค้างชำระค่าส่วนกลาง																										
	1.5 รับข้อเสนอแนะ/ร้องเรียนจากท่านเจ้าของร่วมฯ พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงและสรุปนำเสนอแก่																										
	คณะกรรมการในที่ประชุมฯทุกเดือน และตอบชี้แจงเจ้าของร่วม																										
2. งานด้านกายภาพ																											
	2.1 เก็บงานdefect ของโครงการ																										
	2.2 ปรับปรุงภูมิทัศน์ในอาคาร																										
	2.2.1 สวนภายในโครงการ (การทำปุ๋ยหมัก เสริมพันธุ์ไม้ และติดตั้งไม้ค้ำยัน)																										
	2.2.2 สวนหย่อมบริเวณด้านหน้าของอาคาร																										
	2.2.3 ลอกท่อและทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบอาคาร																										
	2.3 จัดระเบียบการจอดรถจักรยานขอนโยบายกำหนดโทษสำหรับที่จอดฝ่าฝืนระเบียบ																										
	2.4 จัดระเบียบการใช้ห้องกิจกรรม																										
	2.5 การแก้ไขงานส่วนกลาง																										
3. ประชาสัมพันธ์																											
	3.1 ประชาสัมพันธ์																										
	3.1.1 การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย,รณรงค์งดสูบบุหรี่ภายในอาคาร																										
	3.1.2 การป้องกันการโจรกรรม																										
	3.1.3 การปล่อยห้องเช่ารายวัน																										
	3.1.4 การวางสิ่งกีดขวางทางเดินส่วนกลาง																										
	3.1.5 การประชาสัมพันธ์งบการเงิน																										

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด วิสซดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
ประจำปี 2569 (มกราคม 2569 - ธันวาคม 2569)

Quality Property Management

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	- งบสรุปรายรับรายจ่าย																										
	- งบดุล (ตามระยะเวลา)																										
	- รายงานสถานะการจัดเก็บรายได้																										
	3.1.4 ประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินการ / ทั่วไป																										
	- การจัดทำจุลสาร																										
	- รายงานการประชุมคณะกรรมการ																										
	- รายงานการประชุม ใหญ่																										
	- ข่าวสารและสาระน่ารู้																										
	- กฎระเบียบข้อห้ามต่าง ๆ																										
	3.2 การดำเนินการตามกฎหมายกำหนด																										
	3.2.1 การซ้อมอพยพหนีไฟ																										
	3.2.2 ตรวจสอบอาคาร																										
	3.2.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย																										
	3.2.4 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ																										
	3.2.5 ยื่นจดผู้จัดการนิติและกรรมการ																										
	3.2.6 ฝึกอบรมการช่วยเหลือผู้คนในเบื้องต้น อาทิเช่น คนติดอยู่ในลิฟต์, การใช้ถังดับเพลิง																										
	การ Reset Fire Alarm System ไฟฟ้าดับ น้ำท่วม เป็นต้น																										
4. การจัดซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม																											
5. งานระบบวิศวกรรม (PM)																											
	5.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)																										
	5.1.1 ตรวจสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์																										
	5.1.2 ตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาระบบประจำปี																										
	5.2 ระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL SYSTEM)																										
	5.2.1 บันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร																										
	5.2.2 ตรวจเช็คสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์																										
	5.2.3 ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์ภายในโครงการและบริเวณรอบอาคาร																										
	5.2.4 ควบคุมการเปิด-ปิดระบบส่องสว่างภายใน-นอกอาคาร																										
	5.2.5 ทดสอบการทำงานของ Signal Lamp																										
	5.2.6 ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า																										
	5.2.7 ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แสดงค่าทางไฟฟ้าระบบ																										
	5.2.8 ทำความสะอาดห้องเครื่องไฟฟ้าและความสะอาดของอุปกรณ์																										
	5.2.9 สรุปค่าการใช้พลังงานประจำเดือน																										
	5.2.10 ดำเนินการซ่อมบบำรุงทำความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟ																										
	5.2.11 ตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาระบบประจำปี																										
	5.3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light,Exit)																										

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

ประจำปี 2569 (มกราคม 2569 - ธันวาคม 2569)

Quality Property Management

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	5.3.1 ตรวจสภาพโดยทั่วไปของโคมส่องสว่างฉุกเฉินและป้าย Exit																										
	5.3.2 ตรวจเช็คการเก็บและคายประจุของแบตเตอรี่																										
	5.3.3 ทำความสะอาด																										
	5.4 ระบบประปา (CWP)																										
	5.4.1 ตรวจบันทึกค่าการใช้น้ำประปา																										
	5.4.2 ตรวจเช็คการทำงานของระบบปั๊ม CWP																										
	5.4.3 ตรวจเช็คการทำงานของระบบ Booster Pump																										
	5.4.4 ตรวจเช็คสภาพของระบบวาล์วต่างๆ																										
	5.4.5 สรุปค่าการใช้น้ำประปาของอาคาร																										
	5.5 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alerm System)																										
	5.5.1 ตรวจสอบสภาพวงจรส่งจ่ายไฟฟ้าที่ส่งให้แผงควบคุม Fire Alarm System																										
	5.5.2 ตรวจสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมกลางและอุปกรณ์																										
	5.5.3 สุ่มทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับและทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้																										
	5.5.4 ตรวจสอบการรับและส่งสัญญาณของอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบ																										
	5.6 ระบบดับเพลิงในอาคาร																										
	5.6.1 ตรวจเช็คสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบดับเพลิง																										
	5.6.2 ทดสอบการทำงานของ FIRE PUMP , JOCKEY PUMP																										
	5.6.3 ตรวจเช็คสภาพของ FIRE HOSR CABINET																										
	5.6.4 ทดสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละจุด																										
	5.6.5 ตรวจเช็คคุณภาพสารเคมีของดับเพลิงแต่ละจุด																										
	5.6.6 ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์วาล์วต่างๆในระบบ	Y																									
	5.7 ระบบระบายน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย																										
	5.7.1 ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย																										
	5.7.2 ตรวจเช็คการทำงานเครื่องอัดอากาศ																										
	5.7.3 ทำความสะอาดห้อง/ล้างแผ่นกรองเครื่องอัดอากาศ																										
	5.7.4 ตรวจเช็ค/เติมจุรินทรีย์บ่อบำบัด																										
	5.8 ระบบลิฟท์																										
	5.8.1 ตรวจสภาพทั่วไปการทำงานของลิฟท์ ระดับการจอด																										
	5.8.2 ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟท์																										
	5.8.3 ประสานงานอำนวยความสะดวกช่างที่มาบำรุงประจำเดือน																										
	5.9 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)																										
	5.9.1 ตรวจเช็คสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบ																										
	5.9.2 ทำความสะอาดกล้องโทรทัศน์ตรวจสอบสัญญาณจากกล้องมายังชุดควบคุมกลาง																										
	5.9.3 ทำความสะอาดชุดควบคุมกลางทั้งหมด																										
	5.10 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม																										
	5.10.1 ตรวจสภาพทั่วไปของชุดอุปกรณ์ขยายสัญญาณหลัก																										
	5.10.2 ตรวจเช็คการทำงานของชุดอุปกรณ์ขยายสัญญาณหลัก																										
	5.10.3 ตรวจเช็คการทำงานของชุดอุปกรณ์กระจายสัญญาณหลัก																										
	5.10.4 ตรวจเช็คจุดจ่ายสัญญาณโทรทัศน์วงจรรวม																										
	5.11 ระบบสระว่ายน้ำ																										
	5.11.1 ตรวจเช็คการทำงานของระบบต่างๆ																										
	5.11.2 ตรวจเช็คคุณภาพน้ำให้อยู่ระดับมาตรฐาน																										

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด วิสซดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
ประจำปี 2569 (มกราคม 2569 - ธันวาคม 2569)

Quality Property Management

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	5.11.3 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ดูดสระ)																										
	5.11.4 ทำความสะอาดห้อง																										
	5.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า																										
	5.12. 1 ตรวจสภาพทั่วไปของหลักล่อฟ้าและจุดติดตั้งสายดิน																										
	5.13 งานปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศ																										
	5.13.1 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ Lobby																										
	5.13.2 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ สำนักงานนิติบุคคลฯ																										
	5.13.3 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้อง Game Room																										
	5.13.4 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้อง Fitness																										
	5.13.5 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องขยะ																										
	5.13.6 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้อง เครื่องซักผ้า, อบผ้า, น้ำดื่มหยอดเหรียญ																										
	5.13.7 งานล้างทำความสะอาดใหญ่ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟท์																										
	5.14 งานปรับปรุงอื่น ๆ																										
	5.14.1 งานตรวจเช็ครอยรั่ว รอยร้าว รอบอาคาร																										
6. การจัดกิจกรรมต่าง ๆ																											
	6.1 งานทำบุญอาคาร																										
	6.2 งานวันวาเลนไทน์																										
	6.3 งานประเพณีสงกรานต์																										
	6.4 จัดซุ้มวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระบรมราชินีนาถ																										
	6.5 งานประเพณีวันลอยกระทง																										
	6.6 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2564																										
	6.7 จัดซุ้มวันเฉลิมพระชนม์พรรษาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว																										
	6.8 วันคริสต์มาส																										
	6.9 วันกิจกรรมรื่นเริงวันขึ้นปีใหม่																										
7. การค้นหาความต้องการของลูกค้า																											
	7.1 การออกแบบสอบถาม																										
	7.2 การรวบรวมความคิดเห็นจาก Socail Media																										
	7.3 กล่องแสดงความคิดเห็น																										

หมายเหตุ : 1 หมายถึง วันที่ 1-15 ของเดือน และ 2 หมายถึง วันที่ 15-30 ของเดือน

ลงชื่อ .....(ผู้จัดทำ)
หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....ผู้ตรวจสอบ
ผู้จัดการอาคารชุดวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

ลงชื่อ .....ผู้ตรวจสอบ
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ อาวุโส

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 2-4
เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

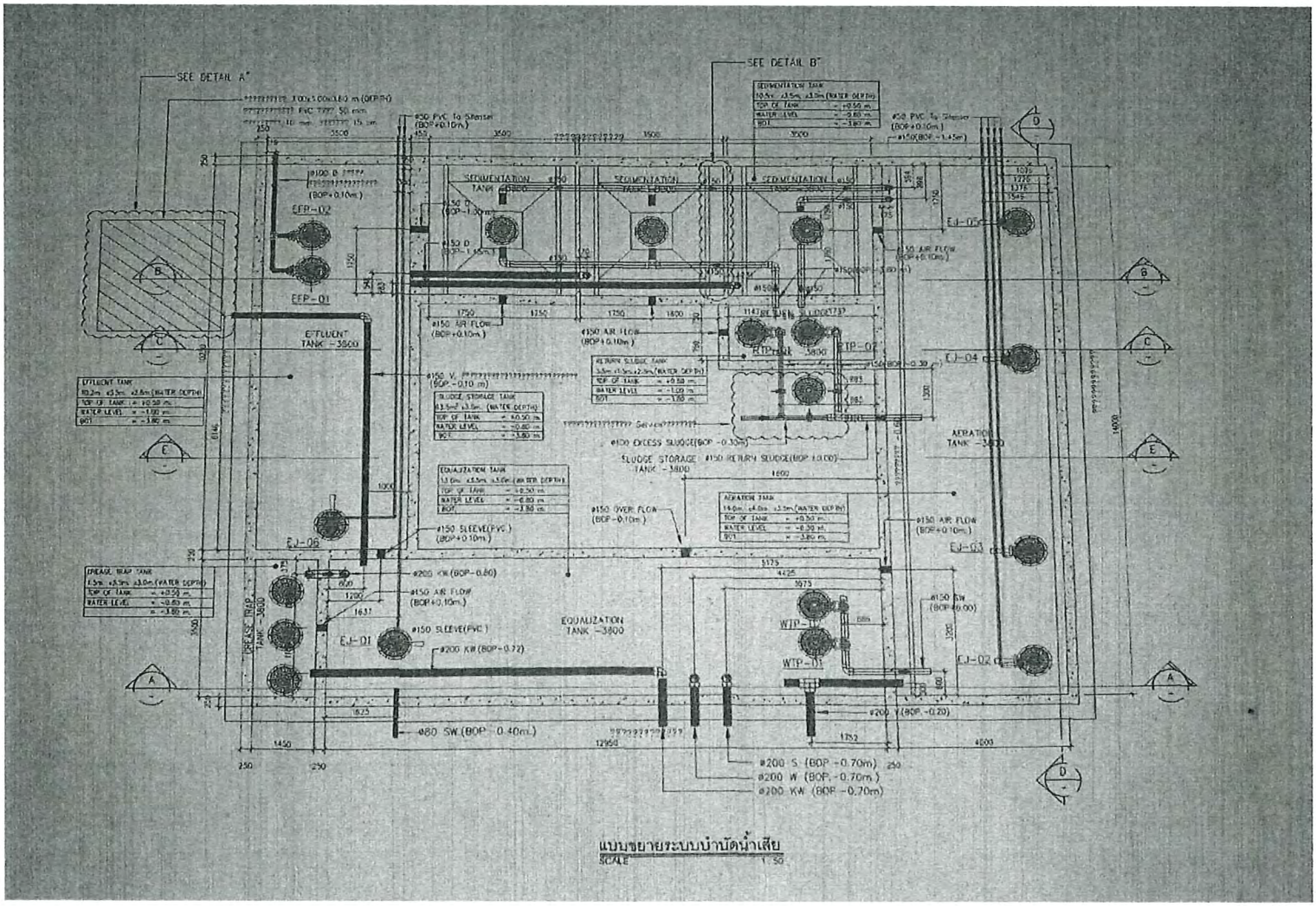
ตัวอย่างแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
แบบทส. 1

hแบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร -มี นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	520	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/1/69	520	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/1/69	520	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/1/69	520	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/1/69	520	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/1/69	520	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/1/69	520	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/1/69	520	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/1/69	520	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/1/69	520	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/1/69	520	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/1/69	520	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/1/69	520	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/1/69	520	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/1/69	520	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/1/69	520	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/1/69	520	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/1/69	520	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/1/69	520	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/1/69	520	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/1/69	520	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/1/69	520	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/1/69	520	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/1/69	520	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/1/69	520	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ [redacted])

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

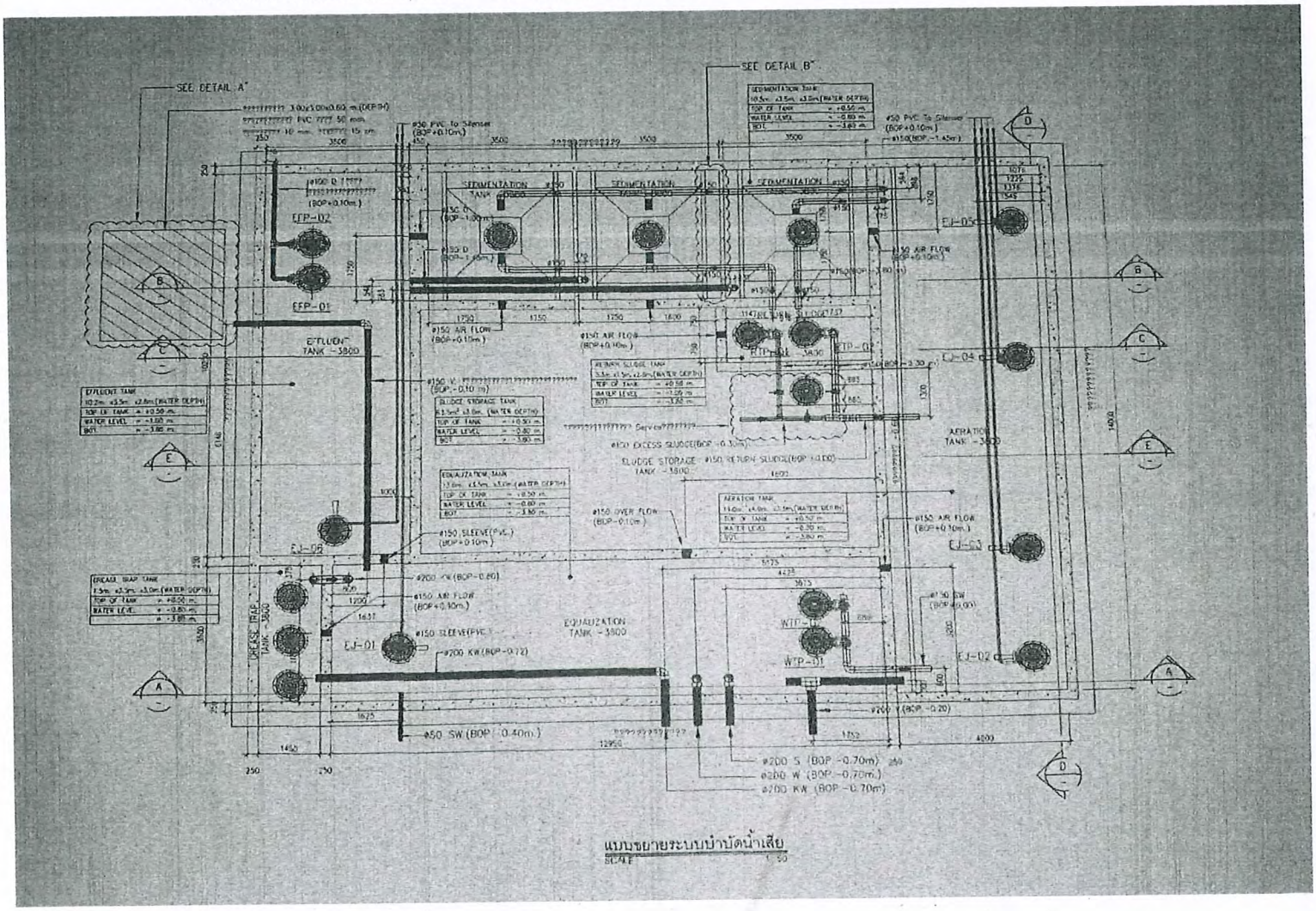
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร -มี นิติบุคคลอาคาร
ชุด วิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:50

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	520	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/3/69	520	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/3/69	520	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/3/69	520	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/3/69	520	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/3/69	520	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/3/69	520	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/3/69	520	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/3/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/3/69	520	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/3/69	520	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/3/69	520	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/3/69	520	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/9/69	520	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/3/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปก.ติ)			
16/3/69	520	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/3/69	520	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/3/69	520	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/3/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/3/69	520	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/3/69	520	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/3/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/3/69	520	171	136.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/3/69	520	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/3/69	520	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/3/69	520	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/3/69	520	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/3/69	520	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/3/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/3/69	520	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/3/69	520	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ [redacted])

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

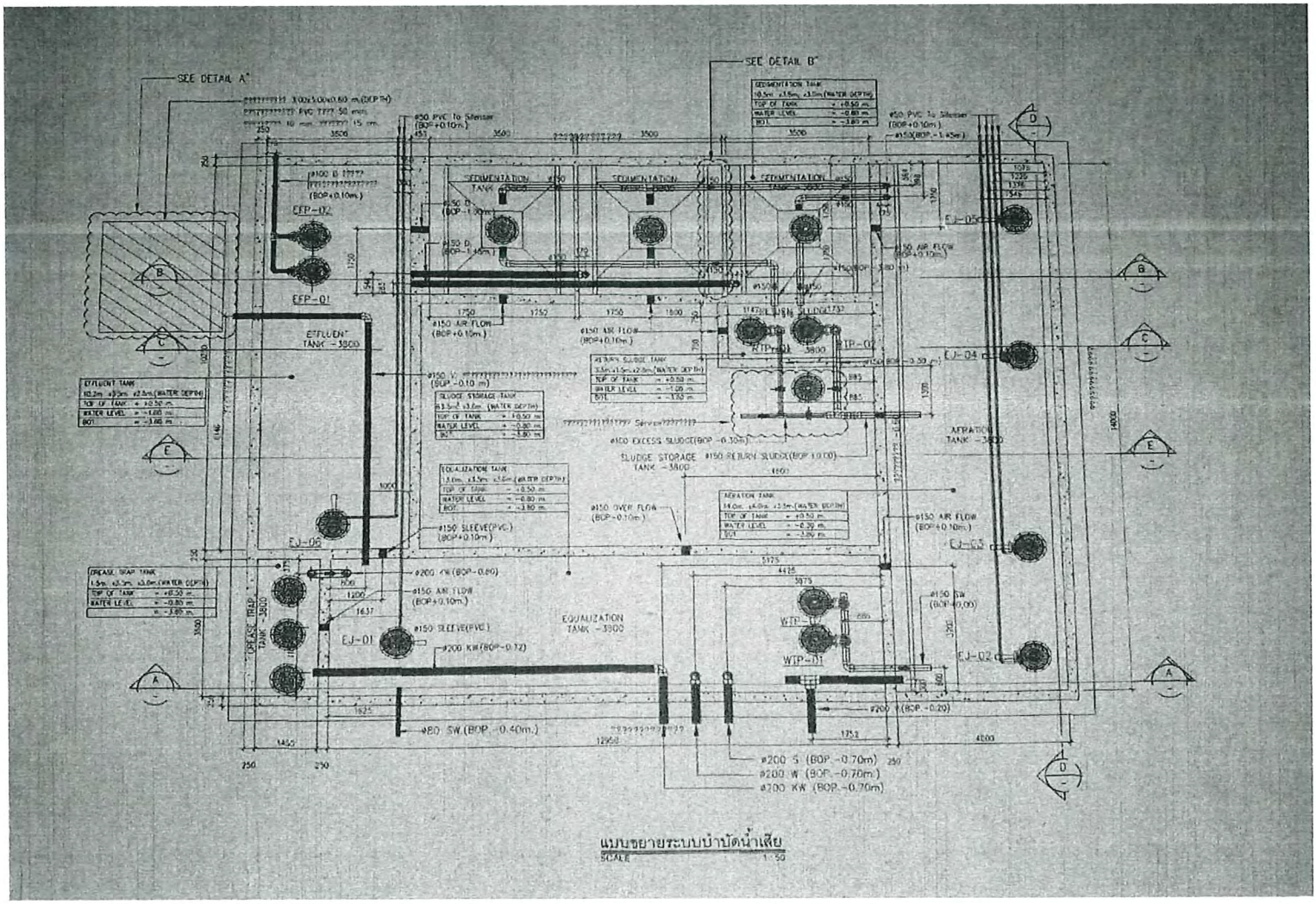
ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร -มี นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/4/69	520	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/4/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/4/69	520	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/4/69	520	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/4/69	520	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/4/69	520	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/4/69	520	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/4/69	520	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/4/69	520	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/4/69	520	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/4/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/4/69	520	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/4/69	520	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/4/69	520	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/4/69	520	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
17/4/69	520	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/4/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/4/69	520	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/4/69	520	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/4/69	520	217	173.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/4/69	520	190	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/4/69	520	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/4/69	520	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/4/69	520	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/4/69	520	171	136.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/4/69	520	192	153.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/4/69	520	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/4/69	520	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/4/69	520	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ [redacted])

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

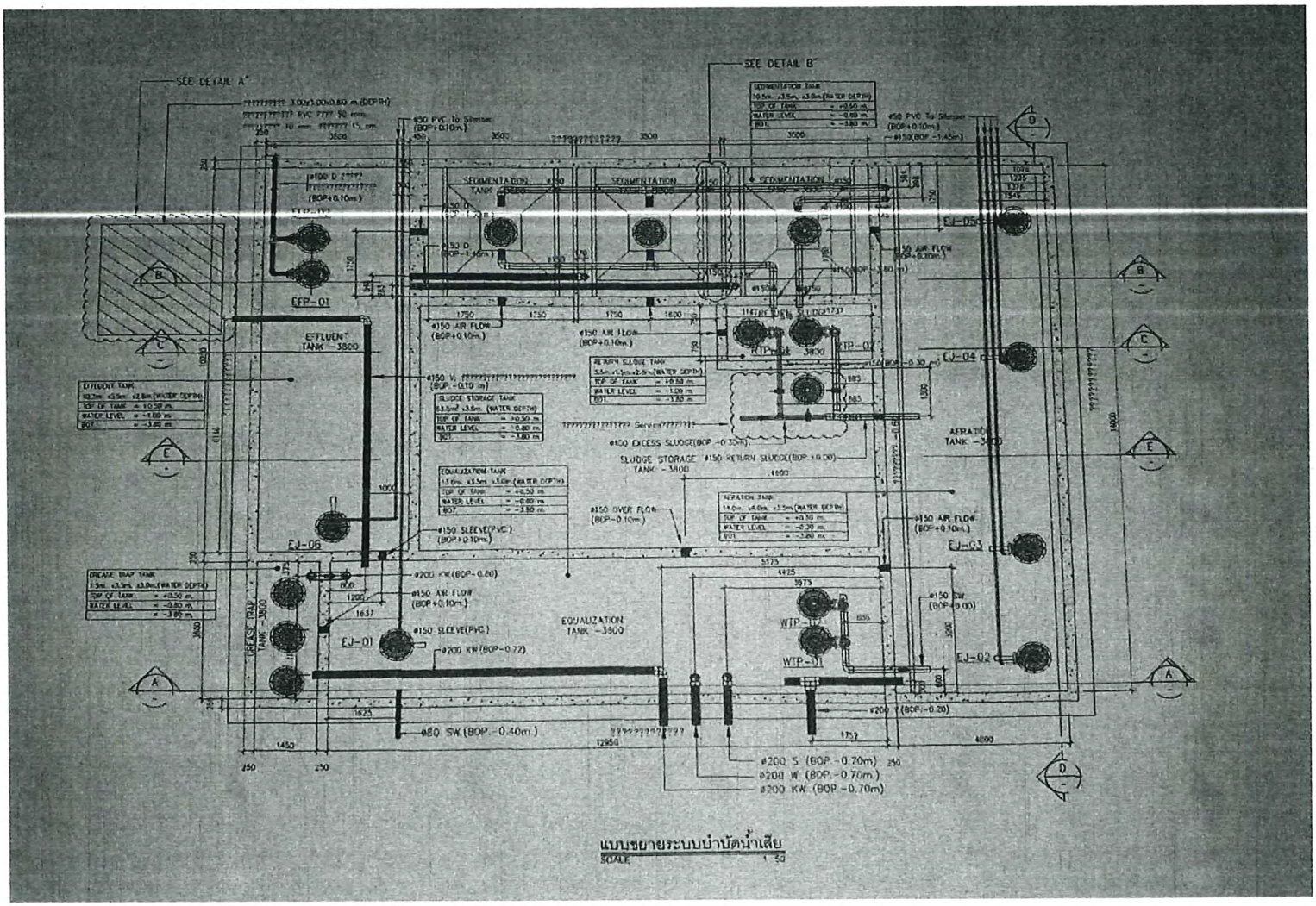
ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....-.....

hแบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร -มี นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ด อมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	520	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/5/69	520	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/5/69	520	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/5/69	520	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/5/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/5/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/5/69	520	178	142.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/5/69	520	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/5/69	520	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/5/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/5/69	520	187	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/5/69	520	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/5/69	520	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/5/69	520	182	145.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/5/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/5/69	520	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/5/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/5/69	520	188	150.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/5/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/5/69	520	179	143.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/5/69	520	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/5/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/5/69	520	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/5/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/5/69	520	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/5/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/5/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/5/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/5/69	520	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/5/69	520	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/5/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายสุชาติ [redacted].....)

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....

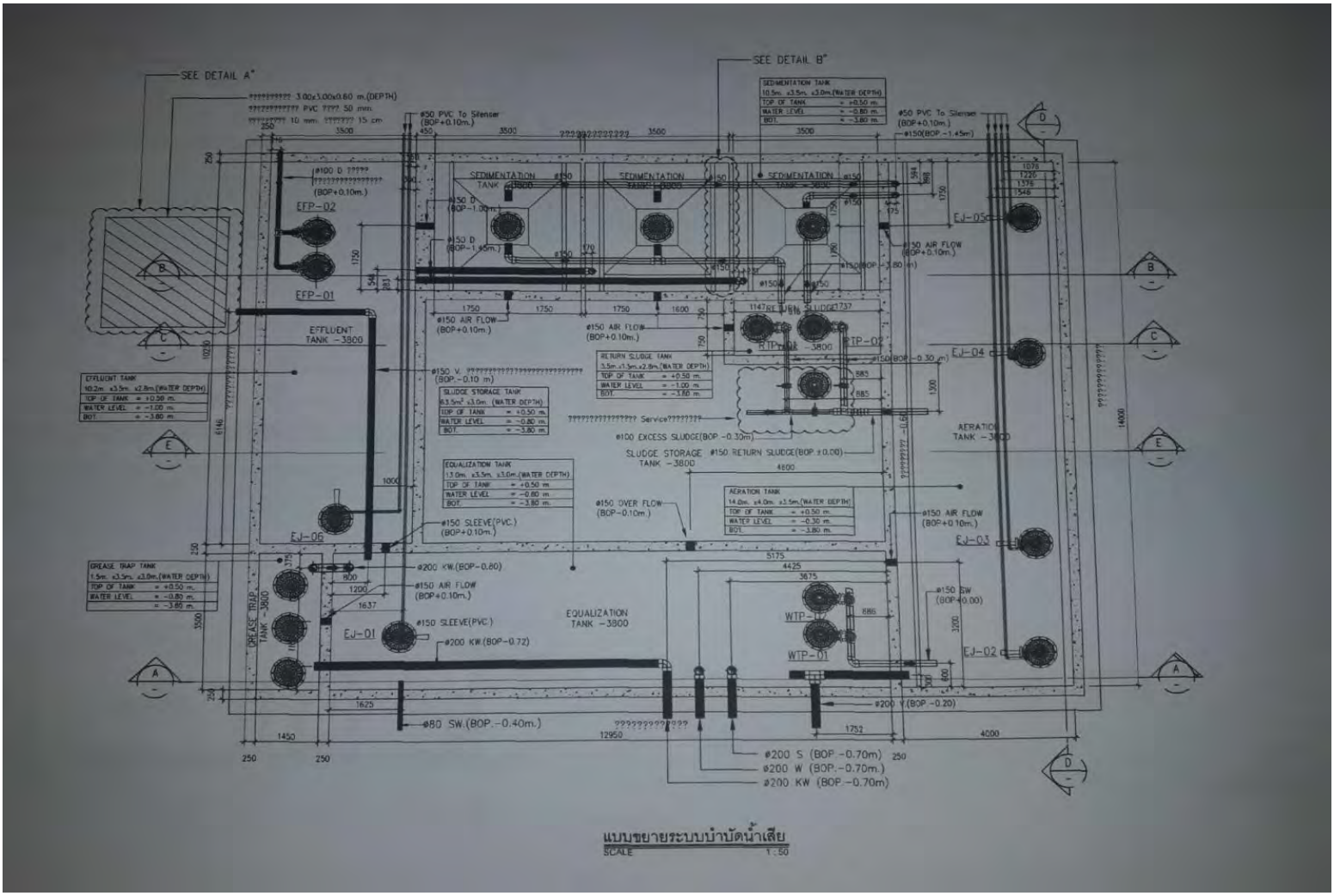
ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ **8** หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร -มี นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/6/69	520	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/6/69	520	173	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/6/69	520	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/6/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/6/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/6/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/6/69	520	187	149.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/6/69	520	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/6/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/6/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/6/69	520	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/6/69	520	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/6/69	520	186	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/6/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/6/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/6/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/6/69	520	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/6/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/6/69	520	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/6/69	520	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/6/69	520	186	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/6/69	520	179	143.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/6/69	520	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/6/69	520	186	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/6/69	520	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/6/69	520	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/6/69	520	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/6/69	520	188	150.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/6/69	520	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายสุชาติ [redacted])

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....-.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 2

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มี นิติบุคคล
อาคารชุดวิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายสุชาติ [redacted])
.....- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....- หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
.....- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....- หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑เครื่องสูบน้ำ☑เครื่องเติมอากาศ
☐เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑เครื่องสูบตะกอน☑อื่น ๆ (ระบุ)ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16120

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3983

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3186

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย.....
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล . เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มี นิติบุคคล อาคารชุดวิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....- หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
.....- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....- หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☑แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑เครื่องสูบน้ำ☑เครื่องเติมอากาศ
☐เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑เครื่องสูบตะกอน☑อื่น ๆ (ระบุ)ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14560

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3855

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3084

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มี นิติบุคคล
อาคารชุดวิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....- ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....- ..... หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
.....- ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....- ..... หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑เครื่องสูบน้ำ☑เครื่องเติมอากาศ
☐เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑เครื่องสูบตะกอน☑อื่น ๆ (ระบุ)ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16120

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4947

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3957

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย
ถนน รัชดา-ท่าพระ แขวง/ตำบล บุคคโล เขต/อำเภอ ธนบุรี
จังหวัด กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-0673320 โทรสาร- มี นิติบุคคล อาคารชุดวิสซ์ดอมสเตชั่น รัชดา-ท่าพระ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....-..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....
.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....
ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) 16ชม / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย☑เครื่องสูบน้ำ☑เครื่องเติมอากาศ
☐เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑เครื่องสูบตะกอน☑อื่น ๆ (ระบุ)ส่วนแยกกากตะกอน 2 ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15600

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4886

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3908

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 2-5
เอกสารตรวจสอบระบบท่อประปา

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบท่อน้ำดีภายในอาคาร (Water Supply Inspection Checklist)

ฝ่ายอาคารและสถานที่ / งานซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล

อาคาร/สถานที่: Whizdom วิชดา - ท่าพระ **ชั้น/โซนที่ตรวจ:** ชั้น 1 - 32

วันที่ตรวจเช็ค: 4 - 1 - 69 **ผู้ตรวจเช็ค:** ปกรณ์

คำชี้แจงในการตรวจเช็ค: กรุณาทำเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องผลการตรวจเช็คที่ตรงกับความเป็นจริง (ปกติ / ผิดปกติ / ไม่มี/ไม่ใช้) หากพบสิ่งผิดปกติ ให้ระบุรายละเอียดหรือข้อเสนอแนะในช่องหมายเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
1. ถังเก็บน้ำดี (Water Storage Tank) และระบบควบคุม					
1.1	สภาพภายนอกและภายในของถังเก็บน้ำ (ไม่มีรอยแตกร้าว/รั่วซึม, ฝาปิดมิดชิด)	☑	☐	☐	
1.2	ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำ (ทำงานเปิด-ปิดน้ำได้ปกติ ไม่ค้าง)	☑	☐	☐	
1.3	เกจวัดระดับน้ำและระบบสัญญาณเตือน (Water Level Indicator)	☑	☐	☐	
1.4	ความสะอาดของถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน, ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอม)	☑	☐	☐	
2. ระบบปั๊มน้ำดี (Water Booster & Transfer Pump)					
2.1	สภาพทั่วไปของปั๊มน้ำ (ไม่มีเสียงดังผิดปกติ, ไม่สั่นรุนแรง, ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ซีล)	☑	☐	☐	
2.2	การทำงานของแรงดันน้ำ (Pressure Gauge อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด)	☑	☐	☐	
2.3	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ (ไฟแสดงสถานะปกติ, ไม่มีสายไฟชำรุด/หลวม)	☑	☐	☐	
3. เส้นท่อหลักและข้อต่อ (Main Pipeline & Fittings)					
3.1	ท่อเมนน้ำดีหลัก (ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีรอยแตกร้าว, ท่อไม่บิดเบี้ยวงอชำรุด)	☑	☐	☐	

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
3.2	ข้อต่อ, ข้องอ และข้อต่ออ่อน (Flex) (ไม่มีน้ำหยดหรือคราบน้ำเกาะ)	☑	☐	☐	
3.3	ตัวยึดท่อ (Pipe Hanger / Support) (ยึดแน่นหนา แข็งแรง ไม่หลุดหรือเป็นสนิมรุนแรง)	☑	☐	☐	
3.4	วาล์วควบคุมน้ำหลัก (Gate Valve / Ball Valve) (เปิด-ปิดได้สุด ไม่ติดขัด ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	
4. ระบบท่อแยกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องครัว					
4.1	ท่อน้ำดีและสายน้ำดีใต้ซิงค์/อ่างล้างหน้า (ไม่มีน้ำหยดซึม)	☑	☐	☐	
4.2	สต็อปวาล์ว (Stop Valve) ประจำสุขภัณฑ์ (ควบคุมการเปิด-ปิดน้ำได้สนิท)	☑	☐	☐	
4.3	แรงดันและความแรงของน้ำที่จ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ (สม่ำเสมอดี)	☑	☐	☐	
4.4	คุณภาพของน้ำเบื้องต้น (น้ำใส สะอาด ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือกลิ่นดิน)	☑	☐	☐	
4.5	มาตรวัดน้ำประจำชั้น/ประจำโซน (Water Meter) (กระจกใส ตัวเลขเดินปกติ ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / แผนการแก้ไขเร่งด่วน:

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจเช็ค

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ/หัวหน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบท่อน้ำดีภายในอาคาร (Water Supply Inspection Checklist)

ฝ่ายอาคารและสถานที่ / งานซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล

อาคาร/สถานที่: Whizdom จัตุรัส - ท่าพระ ชั้น/โซนที่ตรวจ: ชั้น 1 - 37

วันที่ตรวจเช็ค: 4 - 2 - 69 ผู้ตรวจเช็ค: ศิตา

คำชี้แจงในการตรวจเช็ค: กรุณาทำเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องผลการตรวจเช็คที่ตรงกับความเป็นจริง (ปกติ / ผิดปกติ / ไม่มี/ไม่ใช้) หากพบสิ่งผิดปกติ ให้ระบุรายละเอียดหรือข้อเสนอแนะในช่องหมายเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
1. ถังเก็บน้ำดี (Water Storage Tank) และระบบควบคุม					
1.1	สภาพภายนอกและภายในของถังเก็บน้ำ (ไม่มีรอยแตกร้าว/รั่วซึม, ฝาปิดมิดชิด)	☑	☐	☐	
1.2	ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำ (ทำงานเปิด-ปิดน้ำได้ปกติ ไม่ค้าง)	☑	☐	☐	
1.3	เกจวัดระดับน้ำและระบบสัญญาณเตือน (Water Level Indicator)	☑	☐	☐	
1.4	ความสะอาดของถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน, ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอม)	☑	☐	☐	
2. ระบบปั๊มน้ำดี (Water Booster & Transfer Pump)					
2.1	สภาพทั่วไปของปั๊มน้ำ (ไม่มีเสียงดังผิดปกติ, ไม่สั่นรุนแรง, ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ซีล)	☑	☐	☐	
2.2	การทำงานของแรงดันน้ำ (Pressure Gauge อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด)	☑	☐	☐	
2.3	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ (ไฟแสดงสถานะปกติ, ไม่มีสายไฟชำรุด/หลวม)	☑	☐	☐	
3. เส้นท่อหลักและข้อต่อ (Main Pipeline & Fittings)					
3.1	ท่อเมนน้ำดีหลัก (ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีรอยแตกร้าว, ท่อไม่บิดเบี้ยวงอชำรุด)	☑	☐	☐	

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
3.2	ข้อต่อ, ข้องอ และข้อต่ออ่อน (Flex) (ไม่มีน้ำหยดหรือคราบน้ำเกาะ)	☑	☐	☐	
3.3	ตัวยึดท่อ (Pipe Hanger / Support) (ยึดแน่นหนา แข็งแรง ไม่หลุดหรือเป็นสนิมรุนแรง)	☑	☐	☐	
3.4	วาล์วควบคุมน้ำหลัก (Gate Valve / Ball Valve) (เปิด-ปิดได้สุด ไม่ติดขัด ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	
4. ระบบท่อแยกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องครัว					
4.1	ท่อน้ำดีและสายน้ำดีใต้ซิงค์/อ่างล้างหน้า (ไม่มีน้ำหยดซึม)	☑	☐	☐	
4.2	สต็อปวาล์ว (Stop Valve) ประจำสุขภัณฑ์ (ควบคุมการเปิด-ปิดน้ำได้สนิท)	☑	☐	☐	
4.3	แรงดันและความแรงของน้ำที่จ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ (สม่ำเสมอดี)	☑	☐	☐	
4.4	คุณภาพของน้ำเบื้องต้น (น้ำใส สะอาด ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือกลิ่นดิน)	☑	☐	☐	
4.5	มาตรวัดน้ำประจำชั้น/ประจำโซน (Water Meter) (กระจกใส ตัวเลขเดินปกติ ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / แผนการแก้ไขเร่งด่วน:

.....

.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจเช็ค

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ/หัวหน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบท่อน้ำดีภายในอาคาร (Water Supply Inspection Checklist)

ฝ่ายอาคารและสถานที่ / งานซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล

อาคาร/สถานที่: whizdom ชิดลม - ท่าพระ **ชั้น/โซนที่ตรวจ:** ชั้น 1 - 32

วันที่ตรวจเช็ค: 6-3-69 **ผู้ตรวจเช็ค:** ยอดศิลป์

คำชี้แจงในการตรวจเช็ค: กรุณาทำเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องผลการตรวจเช็คที่ตรงกับความเป็นจริง (ปกติ / ผิดปกติ / ไม่มี/ไม่ใช้) หากพบสิ่งผิดปกติ ให้ระบุรายละเอียดหรือข้อเสนอแนะในช่องหมายเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
1. ถังเก็บน้ำดี (Water Storage Tank) และระบบควบคุม					
1.1	สภาพภายนอกและภายในของถังเก็บน้ำ (ไม่มีรอยแตกร้าว/รั่วซึม, ฝาปิดมิดชิด)	☑	☐	☐	
1.2	ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำ (ทำงานเปิด-ปิดน้ำได้ปกติ ไม่ค้าง)	☑	☐	☐	
1.3	เกจวัดระดับน้ำและระบบสัญญาณเตือน (Water Level Indicator)	☑	☐	☐	
1.4	ความสะอาดของถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน, ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอม)	☑	☐	☐	
2. ระบบปั๊มน้ำดี (Water Booster & Transfer Pump)					
2.1	สภาพทั่วไปของปั๊มน้ำ (ไม่มีเสียงดังผิดปกติ, ไม่สั่นรุนแรง, ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ซีล)	☑	☐	☐	
2.2	การทำงานของแรงดันน้ำ (Pressure Gauge อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด)	☑	☐	☐	
2.3	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ (ไฟแสดงสถานะปกติ, ไม่มีสายไฟชำรุด/หลวม)	☑	☐	☐	
3. เส้นท่อหลักและข้อต่อ (Main Pipeline & Fittings)					
3.1	ท่อเมนน้ำดีหลัก (ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีรอยแตกร้าว, ท่อไม่บิดเบี้ยวงอชำรุด)	☑	☐	☐	

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
3.2	ข้อต่อ, ข้องอ และข้อต่ออ่อน (Flex) (ไม่มีน้ำหยดหรือคราบน้ำเกาะ)	☑	☐	☐	
3.3	ตัวยึดท่อ (Pipe Hanger / Support) (ยึดแน่นหนา แข็งแรง ไม่หลุดหรือเป็นสนิมรุนแรง)	☑	☐	☐	
3.4	วาล์วควบคุมน้ำหลัก (Gate Valve / Ball Valve) (เปิด-ปิดได้สุด ไม่ติดขัด ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	
4. ระบบท่อแยกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องครัว					
4.1	ท่อน้ำดีและสายน้ำดีใต้ซิงค์/อ่างล้างหน้า (ไม่มีน้ำหยดซึม)	☑	☐	☐	
4.2	สต็อปวาล์ว (Stop Valve) ประจำสุขภัณฑ์ (ควบคุมการเปิด-ปิดน้ำได้สนิท)	☑	☐	☐	
4.3	แรงดันและความแรงของน้ำที่จ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ (สม่ำเสมอดี)	☑	☐	☐	
4.4	คุณภาพของน้ำเบื้องต้น (น้ำใส สะอาด ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือกลิ่นดิน)	☑	☐	☐	
4.5	มาตรวัดน้ำประจำชั้น/ประจำโซน (Water Meter) (กระจกใส ตัวเลขเดินปกติ ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / แผนการแก้ไขเร่งด่วน:

.....

.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจเช็ค

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ/หัวหน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบท่อน้ำดีภายในอาคาร (Water Supply Inspection Checklist)

ฝ่ายอาคารและสถานที่ / งานซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล

อาคาร/สถานที่: Whizdom วิชดา - ท่าพระ **ชั้น/โซนที่ตรวจ:** ชั้น 1 - 27

วันที่ตรวจเช็ค: 8 - 4 - 69 **ผู้ตรวจเช็ค:** สุพิชฌ

คำชี้แจงในการตรวจเช็ค: กรุณาทำเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องผลการตรวจเช็คที่ตรงกับความเป็นจริง (ปกติ / ผิดปกติ / ไม่มี/ไม่ใช้) หากพบสิ่งผิดปกติ ให้ระบุรายละเอียดหรือข้อเสนอแนะในช่องหมายเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
1. ถังเก็บน้ำดี (Water Storage Tank) และระบบควบคุม					
1.1	สภาพภายนอกและภายในของถังเก็บน้ำ (ไม่มีรอยแตกร้าว/รั่วซึม, ฝาปิดมิดชิด)	☑	☐	☐	
1.2	ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำ (ทำงานเปิด-ปิดน้ำได้ปกติ ไม่ค้าง)	☑	☐	☐	
1.3	เกจวัดระดับน้ำและระบบสัญญาณเตือน (Water Level Indicator)	☑	☐	☐	
1.4	ความสะอาดของถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน, ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอม)	☑	☐	☐	
2. ระบบปั๊มน้ำดี (Water Booster & Transfer Pump)					
2.1	สภาพทั่วไปของปั๊มน้ำ (ไม่มีเสียงดังผิดปกติ, ไม่สั่นรุนแรง, ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ซีล)	☑	☐	☐	
2.2	การทำงานของแรงดันน้ำ (Pressure Gauge อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด)	☑	☐	☐	
2.3	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ (ไฟแสดงสถานะปกติ, ไม่มีสายไฟชำรุด/หลวม)	☑	☐	☐	
3. เส้นท่อหลักและข้อต่อ (Main Pipeline & Fittings)					
3.1	ท่อเมนน้ำดีหลัก (ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีรอยแตกร้าว, ท่อไม่บิดเบี้ยวงอชำรุด)	☑	☐	☐	

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
3.2	ข้อต่อ, ข้องอ และข้อต่ออ่อน (Flex) (ไม่มีน้ำหยดหรือคราบน้ำเกาะ)	☑	☐	☐	
3.3	ตัวยึดท่อ (Pipe Hanger / Support) (ยึดแน่นหนา แข็งแรง ไม่หลุดหรือเป็นสนิมรุนแรง)	☑	☐	☐	
3.4	วาล์วควบคุมน้ำหลัก (Gate Valve / Ball Valve) (เปิด-ปิดได้สุด ไม่ติดขัด ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	
4. ระบบท่อแยกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องครัว					
4.1	ท่อน้ำดีและสายน้ำดีใต้ซิงค์/อ่างล้างหน้า (ไม่มีน้ำหยดซึม)	☑	☐	☐	
4.2	สต็อปวาล์ว (Stop Valve) ประจำสุขภัณฑ์ (ควบคุมการเปิด-ปิดน้ำได้สนิท)	☑	☐	☐	
4.3	แรงดันและความแรงของน้ำที่จ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ (สม่ำเสมอดี)	☑	☐	☐	
4.4	คุณภาพของน้ำเบื้องต้น (น้ำใส สะอาด ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือกลิ่นดิน)	☑	☐	☐	
4.5	มาตรวัดน้ำประจำชั้น/ประจำโซน (Water Meter) (กระจกใส ตัวเลขเดินปกติ ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / แผนการแก้ไขเร่งด่วน:

.....

.....

ลงชื่อ..... ..... ผู้ตรวจเช็ค

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ/หัวหน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบท่อน้ำดีภายในอาคาร (Water Supply Inspection Checklist)

ฝ่ายอาคารและสถานที่ / งานซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล

อาคาร/สถานที่: Whizdom ชิดลา - ท่าพระ **ชั้น/โซนที่ตรวจ:** ชั้น 1 - 3 ฮ

วันที่ตรวจเช็ค: 3 - 5 - 69 **ผู้ตรวจเช็ค:** ดิฉัน.

คำชี้แจงในการตรวจเช็ค: กรุณาทำเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องผลการตรวจเช็คที่ตรงกับความเป็นจริง (ปกติ / ผิดปกติ / ไม่มี/ไม่ใช้) หากพบสิ่งผิดปกติ ให้ระบุรายละเอียดหรือข้อเสนอแนะในช่องหมายเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
1. ถังเก็บน้ำดี (Water Storage Tank) และระบบควบคุม					
1.1	สภาพภายนอกและภายในของถังเก็บน้ำ (ไม่มีรอยแตกร้าว/รั่วซึม, ฝาปิดมิดชิด)	☑	☐	☐	
1.2	ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำ (ทำงานเปิด-ปิดน้ำได้ปกติ ไม่ค้าง)	☑	☐	☐	
1.3	เกจวัดระดับน้ำและระบบสัญญาณเตือน (Water Level Indicator)	☑	☐	☐	
1.4	ความสะอาดของถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน, ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอม)	☑	☐	☐	
2. ระบบปั๊มน้ำดี (Water Booster & Transfer Pump)					
2.1	สภาพทั่วไปของปั๊มน้ำ (ไม่มีเสียงดังผิดปกติ, ไม่สั่นรุนแรง, ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ซีล)	☑	☐	☐	
2.2	การทำงานของแรงดันน้ำ (Pressure Gauge อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด)	☑	☐	☐	
2.3	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ (ไฟแสดงสถานะปกติ, ไม่มีสายไฟชำรุด/หลวม)	☑	☐	☐	
3. เส้นท่อหลักและข้อต่อ (Main Pipeline & Fittings)					
3.1	ท่อเมนน้ำดีหลัก (ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีรอยแตกร้าว, ท่อไม่บิดเบี้ยวงอชำรุด)	☑	☐	☐	

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
3.2	ข้อต่อ, ข้องอ และข้อต่ออ่อน (Flex) (ไม่มีน้ำหยดหรือคราบน้ำเกาะ)	☑	☐	☐	
3.3	ตัวยึดท่อ (Pipe Hanger / Support) (ยึดแน่นหนา แข็งแรง ไม่หลุดหรือเป็นสนิมรุนแรง)	☑	☐	☐	
3.4	วาล์วควบคุมน้ำหลัก (Gate Valve / Ball Valve) (เปิด-ปิดได้สุด ไม่ติดขัด ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	
4. ระบบท่อแยกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องครัว					
4.1	ท่อน้ำดีและสายน้ำดีใต้ซิงค์/อ่างล้างหน้า (ไม่มีน้ำหยดซึม)	☑	☐	☐	
4.2	สต็อปวาล์ว (Stop Valve) ประจำสุขภัณฑ์ (ควบคุมการเปิด-ปิดน้ำได้สนิท)	☑	☐	☐	
4.3	แรงดันและความแรงของน้ำที่จ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ (สม่ำเสมอดี)	☑	☐	☐	
4.4	คุณภาพของน้ำเบื้องต้น (น้ำใส สะอาด ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือกลิ่นดิน)	☑	☐	☐	
4.5	มาตรวัดน้ำประจำชั้น/ประจำโซน (Water Meter) (กระจกใส ตัวเลขเดินปกติ ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / แผนการแก้ไขเร่งด่วน:

.....

.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจเช็ค

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ/หัวหน้างาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบท่อน้ำดีภายในอาคาร (Water Supply Inspection Checklist)

ฝ่ายอาคารและสถานที่ / งานซ่อมบำรุงระบบสุขาภิบาล

อาคาร/สถานที่: Whizdom วิชดา - ฟ้าพรา **ชั้น/โซนที่ตรวจ:** ชั้น 1 - 32

วันที่ตรวจเช็ค: 3 - 6 - 69 **ผู้ตรวจเช็ค:** ดม

คำชี้แจงในการตรวจเช็ค: กรุณาทำเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องผลการตรวจเช็คที่ตรงกับความเป็นจริง (ปกติ / ผิดปกติ / ไม่มี/ไม่ใช้) หากพบสิ่งผิดปกติ ให้ระบุรายละเอียดหรือข้อเสนอแนะในช่องหมายเหตุเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
1. ถังเก็บน้ำดี (Water Storage Tank) และระบบควบคุม					
1.1	สภาพภายนอกและภายในของถังเก็บน้ำ (ไม่มีรอยแตกร้าว/รั่วซึม, ฝาปิดมิดชิด)	☑	☐	☐	
1.2	ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำ (ทำงานเปิด-ปิดน้ำได้ปกติ ไม่ค้าง)	☑	☐	☐	
1.3	เกจวัดระดับน้ำและระบบสัญญาณเตือน (Water Level Indicator)	☑	☐	☐	
1.4	ความสะอาดของถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน, ตะไคร่น้ำ หรือสิ่งแปลกปลอม)	☑	☐	☐	
2. ระบบปั๊มน้ำดี (Water Booster & Transfer Pump)					
2.1	สภาพทั่วไปของปั๊มน้ำ (ไม่มีเสียงดังผิดปกติ, ไม่สั่นรุนแรง, ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ซีล)	☑	☐	☐	
2.2	การทำงานของแรงดันน้ำ (Pressure Gauge อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด)	☑	☐	☐	
2.3	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ (ไฟแสดงสถานะปกติ, ไม่มีสายไฟชำรุด/หลวม)	☑	☐	☐	
3. เส้นท่อหลักและข้อต่อ (Main Pipeline & Fittings)					
3.1	ท่อเมนน้ำดีหลัก (ไม่มีการรั่วซึม, ไม่มีรอยแตกร้าว, ท่อไม่บิดเบี้ยวงอชำรุด)	☑	☐	☐	

ที่	รายการที่ตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี/ไม่ใช้	หมายเหตุ / รายละเอียดที่ชำรุด
3.2	ข้อต่อ, ข้องอ และข้อต่ออ่อน (Flex) (ไม่มีน้ำหยดหรือคราบน้ำเกาะ)	☑	☐	☐	
3.3	ตัวยึดท่อ (Pipe Hanger / Support) (ยึดแน่นหนา แข็งแรง ไม่หลุดหรือเป็นสนิมรุนแรง)	☑	☐	☐	
3.4	วาล์วควบคุมน้ำหลัก (Gate Valve / Ball Valve) (เปิด-ปิดได้สุด ไม่ติดขัด ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	
4. ระบบท่อแยกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ห้องครัว					
4.1	ท่อน้ำดีและสายน้ำดีใต้ซิงค์/อ่างล้างหน้า (ไม่มีน้ำหยดซึม)	☑	☐	☐	
4.2	สต็อปวาล์ว (Stop Valve) ประจำสุขภัณฑ์ (ควบคุมการเปิด-ปิดน้ำได้สนิท)	☑	☐	☐	
4.3	แรงดันและความแรงของน้ำที่จ่ายไปยังก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ (สม่ำเสมอดี)	☑	☐	☐	
4.4	คุณภาพของน้ำเบื้องต้น (น้ำใส สะอาด ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นคลอรีนรุนแรงหรือกลิ่นดิน)	☑	☐	☐	
4.5	มาตรวัดน้ำประจำชั้น/ประจำโซน (Water Meter) (กระจกใส ตัวเลขเดินปกติ ไม่รั่วซึม)	☑	☐	☐	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / แผนการแก้ไขเร่งด่วน:

ลงชื่อ(อโนชา ภมรสิทธิ์) ผู้ตรวจเช็ค
(.....)
ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ/หัวหน้างาน
(.....)
ตำแหน่ง.....

ภาคผนวกที่ 2-6
เอกสารตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มกราคม 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิซดอม - ท่าพระ Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) :

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 6

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
1/1/69	06.00	[redacted]	✓	✓		7.4	1.3	✓	✓			
2/1/69	06.30	[redacted]	✓			7.1	1.0	✓	✓			
3/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.0	1.2	✓	✓			
4/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.1	1.0	✓	✓			
5/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.0	1.0	✓	✓			
6/1/69	06.10	[redacted]	✓			7.1	1.2	✓	✓			
7/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.0	1.0	✓	✓			
8/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.2	1.2	✓	✓			
9/1/69	06.30	[redacted]	✓			7.1	1.0	✓	✓			
10/1/69	06.10	[redacted]	✓			7.2	1.0	✓	✓			
11/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.1	1.3	✓	✓			
12/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.2	1.0	✓	✓			
13/1/69	06.40	[redacted]	✓			7.0	1.2	✓	✓			
14/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.0	1.4	✓	✓			
15/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.1	1.3	✓	✓			
16/1/69	06.00	[redacted]	✓			7.1	1.3	✓	✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok. 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มกราคม 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา - ท่าพระ Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) :

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) : จุด b

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
17/1/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
18/1/69	06.00		✓			7.3	1.1	✓	✓			
19/1/69	06.10		✓			7.0	1.2	✓	✓			
20/1/69	06.00		✓			7.3	1.4	✓	✓			
21/1/69	06.00		✓			7.2	1.0	✓	✓			
22/1/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
23/1/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
24/1/69	06.10		✓			7.1	1.0	✓	✓			
25/1/69	06.00		✓			7.1	1.0	✓	✓			
26/1/69	06.10		✓			7.1	1.3	✓	✓			
27/1/69	06.10		✓			7.2	1.2	✓	✓			
28/1/69	06.10		✓			7.1	1.7	✓	✓			
29/1/69	06.15		✓			7.1	1.2	✓	✓			
30/1/69	06.10		✓			7.1	1.0	✓	✓			
31/1/69	06.10		✓			7.0	1.0	✓	✓			

WI-EN0-002/7 (Rev.03) [18-05-69]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : กุมภาพันธ์ 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา-ท่าพระ Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) :

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 6

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
1/2/69	06.50		✓			7.2	1.0	✓	✓			
2/2/69	06.30		✓			7.2	1.2	✓	✓			
3/2/69	06.45		✓			7.1	1.0	✓	✓			
4/2/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
5/2/69	06.10		✓			7.2	1.0	✓	✓			
6/2/69	06.00		✓			7.1	1.1	✓	✓			
7/2/69	06.10		✓			7.2	1.4	✓	✓			
8/2/69	06.10		✓			7.1	1.3	✓	✓			
9/2/69	06.10		✓			7.2	1.3	✓	✓			
10/2/69	06.00		✓			7.2	1.3	✓	✓			
11/2/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
12/2/69	06.00		✓			7.4	1.3	✓	✓			
13/2/69	06.00		✓			7.2	1.2	✓	✓			
14/2/69	06.00		✓			7.2	1.2	✓	✓			
15/2/69	06.00		✓			7.2	1.2	✓	✓			
16/2/69	06.10		✓			7.1	1.2	✓	✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : กุมภาพันธ์ 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยดา - ท่าแร้ง Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) :

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 6

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
17/2/69	06.30	[redacted]	✓			7.2	1.3	✓	✓			
18/2/69	06.00		✓			7.2	1.7	✓	✓			
19/2/69	06.10		✓			7.3	1.2	✓	✓			
20/2/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
21/2/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
22/2/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
23/2/69	06.00		✓			7.0	1.2	✓	✓			
24/2/69	06.10		✓			7.0	1.2	✓	✓			
25/2/69	06.10		✓			7.2	1.0	✓	✓			
26/2/69	07.10		✓			7.0	1.2	✓	✓			
27/2/69	08.00		✓			7.2	1.5	✓	✓			
28/2/69	08.00		✓			7.2	1.3	✓	✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มีนาคม 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom สุขุมวิท - ท่าแพ Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) :

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 6

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name (ชื่อผู้ตรวจ)	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (ปัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
1/3/69	06.00		✓			7.2	1.0	✓	✓			
2/3/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
3/3/69	06.00		✓			7.2	1.3	✓	✓			
4/3/69	05.30		✓			7.1	1.0	✓	✓			
5/3/69	06.30		✓			7.1	1.2	✓	✓			
6/3/69	06.30		✓			7.0	1.0	✓	✓			
7/3/69	06.00		✓			7.1	1.2	✓	✓			
8/3/69	06.00		✓			7.1	1.3	✓	✓			
9/3/69	06.00		✓			7.0	1.2	✓	✓			
10/3/69	06.00		✓			7.2	1.3	✓	✓			
11/3/69	06.00		✓			7.1	1.0	✓	✓			
12/3/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
13/3/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
14/3/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
15/3/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
16/3/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) : มีนาคม 2569

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิดลม - ทาคาซ Name of Pool (ชื่อสระว่ายน้ำ) :

Inspected System (ระบบที่ตรวจเช็ค) : Swimming Pool System (ระบบสระว่ายน้ำ) Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 6

Date / Month / Year (วันที่ / เดือน / ปี)	Time (เวลา)	Inspector Name	Status (สถานะของระบบ)			ค่าน้ำในสระที่วัดได้		Clarity of Water ความใส	Backwash Done ล้างถังกรอง	Chemicals Added / เติมเคมี	Comments (บัญหาที่ตรวจพบ)	Remarks (หมายเหตุ)
			Normal (ปกติ)	Abnormal (ผิดปกติ)	Breakdown (ใช้งานไม่ได้)	pH (7.2 - 7.6)	CL; ppm (1.0 - 1.5)					
17/3/69	06.00		✓			7.1	1.0	✓	✓			
18/3/69	06.00		✓			7.0	1.2	✓	✓			
19/3/69	06.00		✓			7.2	1.0	✓	✓			
20/3/69	06.00		✓			7.0	1.2	✓	✓			
21/3/69	06.00		✓			7.2	1.0	✓	✓			
22/3/69	06.00		✓			7.2	1.2	✓	✓			
23/3/69	06.00		✓			7.2	1.0	✓	✓			
24/3/69	06.00		✓			7.0	1.0	✓	✓			
25/3/69	06.00		✓			7.2	1.2	✓	✓			
26/3/69	06.00		✓			7.1	1.0	✓	✓			
27/3/69	06.00		✓			7.2	1.0	✓	✓			
28/3/69	06.00		✓			7.1	1.3	✓	✓			
29/3/69	06.00		✓			7.3	1.4	✓	✓			
30/3/69	06.00		✓			7.1	1.0	✓	✓			
31/3/69	06.00		✓			7.0	1.2	✓	✓			

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ภาคผนวกที่ 2-7
เอกสารใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย

ใบแจ้งหนี้ (ครั้งที่ 2)

เอกสารที่ 6900042909
วันที่ 19 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต ธนบุรี โทร 0 2465 5662, 0 2465 5699
ที่ทำการสำนักงานเขต 160 ถนนเทอดไทย แขวงบางขุนเทียน เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์คอน สตรัน รัชดา-ท่าพระ
ที่อยู่ เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก(ท่าพระ-คลองสาน) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
ประเภทมูลฝอย ทั่วไป 8.24 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ต.ค. 68-ก.พ. 69 [redacted]

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	[redacted]
2	ค่าทำลายมูลฝอย	
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	

ประวัติการทำงชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	[redacted]	เม.ย.	-
พ.ย.		พ.ค.	-
ธ.ค.		มิ.ย.	-
ม.ค.		ก.ค.	-
ก.พ.		ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

กรุณาชำระค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2569
ชำระผ่านสาขาธนาคารกรุงไทย Comp.Code 98566



00016844502 501621016900842908 0386691550860867675 3410000

QR Code สำหรับชำระผ่าน Mobile Banking

นายชาญชัย จำระเงิน
หน้าเคาน์เตอร์การรับ

ใบแจ้งหนี้ (ครั้งที่ 2)
เอกสารที่ 6900042909
วันที่ 19 มีนาคม 2569
ธนบุรี โทร 0 2465 5662, 0 2465 5699
160 ถนนเทอดไทย แขวงบางขุนเทียน เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
นิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์คอน สตรัน รัชดา-ท่าพระ
เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก(ท่าพระ-คลองสาน) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 00
ทั่วไป 8.24 ลิตร/วัน
ต.ค. 68-ก.พ. 69 [redacted]
ประวัติการทำงชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569
ค่าเก็บและขนมูลฝอย
ค่าทำลายมูลฝอย
กรุณาชำระค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2569
ชำระผ่านสาขาธนาคารกรุงไทย Comp.Code 98566
00016844502 501621016900842908 0386691550860867675 3410000
นายชาญชัย จำระเงิน
หน้าเคาน์เตอร์การรับ

ค่าขยะ เดือน มีนาคม



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900034468
วันที่ 10 มิถุนายน 2569

สำนักงานเขต ธนบุรี โทร 0 2465 5662, 0 2465 5699
ที่อยู่สำนักงานเขต 160 ถนนอรทัยไทย แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
ที่อยู่ เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก(ท่าพระ-คลองสาน) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
ปริมาณขยะ ทั่วไป 8.24 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน มี.ค. 69 [redacted]
รายละเอียดดังนี้ ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าบำบัดมูลฝอย	[redacted]
2	ค่าจัดเก็บมูลฝอย	
3		
	รวมเป็นเงิน (บาท)	

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	[redacted]	พ.ย.	-
ธ.ค.		ม.ค.	-
ก.พ.		มี.ค.	-
เม.ย.		พ.ค.	-
มิ.ย.		ก.ค.	-

จำนวนเงินที่รับเงิน [redacted]

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2569
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 10361639
ธนาคาร (Bank) ธ. กสิกรไทย - สาขา10765-สาขาเดอะมอลล์ ท่าพระ

นาย พรพิชญ์ ท้วมสมคร
ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 10 มิถุนายน 2569 เวลา 11:46 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ค่าขยะ เดือน เม.ย - พ.ค

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900037346
วันที่ 2 กรกฎาคม 2569

สำนักงานเขต ธนบุรี โทร 0 2465 5662, 0 2465 5699
ที่อยู่สำนักงานเขต 160 ถนนตากสิน แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดวิสรัตน์คอน สตรัน รัชดา-ท่าพระ
ที่อยู่ เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก(ท่าพระ-ตากสิน) แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 8.24 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน เม.ย. 69-พ.ค. 69 เป็นจำนวนเงิน 13,640.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	6,820.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	6,820.00
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	13,640.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น หนึ่งหมื่นสามพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	มี.ค.	6,820.00
พ.ย.	-	เม.ย.	6,820.00
ธ.ค.	-	พ.ค.	-
ม.ค.	-	มิ.ย.	-
ก.พ.	-	ก.ค.	-
มี.ค.	-	ส.ค.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ณ วันที่ 02 กรกฎาคม 2569
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 10361788
ธนาคาร (Bank) ธ. กสิกรไทย - สาขาเดอะมอลล์ ท่าพระ

นาย ทรพิชญ์ ท้วมธนคร
ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 02 กรกฎาคม 2569 เวลา 11:59 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวกที่ 2-8
เอกสารตรวจสอบไฟฟ้า Generator

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิซดอม - ท่าพระ Date (วันที่) : 5 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : / ยี่ห้อ : Model : Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Right
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	24.2 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 Psi
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	70°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	78°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 398, 399 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 230V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
✓	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)*		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบ)	Approved By (อนุมัติโดย)	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท คอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom วังตาล - ท่าพระ Date (วันที่) : 12 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.6 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	/
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	45 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.6 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	400, 399, 399 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	~~230~~, 230, 229 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
☐	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)*		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
☐	*QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)*		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
☐	*YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)*		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา - ทาวน์ Date (วันที่) : 19 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	24.2 V
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	78°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	70°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	400, 400, 399 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 230 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0 A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท คอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom วิชาการ Date (วันที่) : 20-1-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	26.8 V. .
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	/
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 Psi
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	76°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	80°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.4 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 399, 400 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 229 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบ	Approved By (อนุมัติโดย)	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยภูมิ-ท้าวสุ Date (วันที่) : 2 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)**		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	24.7 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	60 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	76°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	24.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 400, 400 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	~~220~~, 229, 230 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0 A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 kVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
✓	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)**		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom ชัดดา - ทาวเวอร์ Date (วันที่) : 10 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

✓	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	24.4 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	40 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 400, 400 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	229, 230, 229 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างผู้ตรวจ)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom 366 - ท่าพระ Date (วันที่) : 16-2-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ดน1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	27.9 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 Psi
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	90°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.4 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 400, 400V
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	~~229~~, 230, 230 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0 A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 24-2-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)**		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.3 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	90°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.4 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	400, 400, 399 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	~~230~~, 229, 230 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGE
Checked By (ตรวจสอบโดย [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whiz dom วิซดอม - ห้างฯ Date (วันที่) : 2 - 3 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : อาคาร 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)**		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Right
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	26.8 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	/
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	45 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	93°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 399, 398V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 230V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
✓	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
✓	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)**		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโ[redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom จัดการ - ทางน้ำ Date (วันที่) : 9 - 3 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	**Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)**		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	24.2 V
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	70 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	90°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 400, 400 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 229 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0 A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 kVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
☐	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)**		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
☐	**QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)**		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย)	Approved By (อนุมัติโดย)	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom จิตตา - ท่าพระ Date (วันที่) : 16 - 7 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : อาคาร 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
	Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Normal
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	27.7 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	95°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 399, 400 V
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	~~220~~, 230, 230 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบ [redacted]	Approved By (อนุมัติโ [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted] .....
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยภูมิ - ทำพรม Date (วันที่) : 1-4-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 2

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	STANDARD	RECORD
	Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.7 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM.
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 Psi
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	100°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 397, 400 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 230 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0 A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER
Checked By (ตรวจสอบโ[redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานผลการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz Dom ชั้น - ห้างหุ้น Date (วันที่) : 23 - 4 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.4 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	45°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	87°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.9 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 400, 400 V
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 229, 229 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : White dom ชัยพฤกษ์-ท่าพระ Date (วันที่) : 1-5-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	STANDARD	RECORD
✓	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Right
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.7 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	70 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	79°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.3 V
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 396, 398 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 229, 230 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
✓	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
✓	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)*		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย)	Approved By (อนุมัติโดย)	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท คอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whiz dom ชัยดา - ท่าผา Date (วันที่) : 11 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : 9M1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	STANDARD	RECORD
☐	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษาระยะสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	29. V
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	96°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	79°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7 V
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 396, 400V
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 228V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0 A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และการผิดปกติของเสียง	N	N
☐	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)*		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
☐	*QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)*		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
☐	*YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)*		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) :
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ, Abnormal (AB) = ผิดปกติ, Break Down (BD) = ชำรุด, ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท คอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom วิซดอม - ท้าพระ Date (วันที่) : 16 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	STANDARD	RECORD
✓	Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	23.4 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,600 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	40 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	90°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.4 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 396, 398V
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 229, 230V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0kVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย)	Approved By (อนุมัติโดย)	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท คอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Wizdom ชัยดา - ท้ายพระ Date (วันที่) : 25 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : อน 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)**		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	Hight
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.7 V
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	79 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอร์รี่	24 - 28 VDC	28.7. V
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	393, 391, 393 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 230, 230V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) : ฝาถังน้ำมันชนกันได้ทำการตัดและต่อใหม่สามารถใช้งานได้ปกติ

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) :
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom ชั้น - ทาวเวอร์2 Date (วันที่) : 3-6-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☑	Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.4 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	90PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	79°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	27.8 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	390, 393, 391 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 233, 230 V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C/ แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 456 A	0A,
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
☑	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
☐	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	N
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	N
☐	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
☐	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAG[redacted]
Checked By (ตรวจสอบโดย) [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิงดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 8 / 6 / 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 2

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการซ่อมบำรุง)	STANDARD	RECORD
☐	*Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)*		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.3 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	✓
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	70 PSI
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	79°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.4 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	398, 396, 398V
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	230, 228, 228V
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 450 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0 KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
☐	*MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)*		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
☐	*QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)*		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
☐	*YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)*		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างผู้ดำเนินการ)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : ✓
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ, Abnormal (AB) = ผิดปกติ, Break Down (BD) = ชำรุด, ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 15 / 6 / 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : อาคาร 1

GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

	TASK (รายละเอียดการซ่อมงาน)	STANDARD	RECORD
	Weekly MAINTENANCE No.1-8 (การบำรุงรักษารายสัปดาห์ ข้อที่ 1-8)		
1	Check Lubricating Oil Level / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นอยู่ในช่วง Low - High ของแท่งวัด	Low - High	High
2	Check Cooling Water Level & Leakage / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อนเต็มและไม่มีการรั่วซึม	N	N
3	Inspection of Poles for preventing salt corrosion & Replenished Plate with Distilled Water / ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ไม่มีขี้เกลือและระดับน้ำกลั่นต้องท่วมแผ่นธาตุ	N	N
4	Measuring Voltage and Current (Ampere) of the Battery (23.2-28 VDC, 0-5 ADC) / ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสของแบตเตอรี่แรงดัน23.2-28VDC,กระแส 0-5ADCและวันที่ติดตั้งแบตเตอรี่	VDC - ADC (...../...../.....)	28.7 V.
5	Check the Fuel Tank Level (at least a half tank) / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ต้องมีอย่างน้อยครึ่งถัง	มากกว่า 1/2	3/4
6	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่ให้มีฝุ่นจับ	✓	
7	Check the condition and Leakage of Oil Filter & Fuel Filter / ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมของกรองน้ำมันเครื่อง และน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำมัน	N	N
8	Automatic or Manual Testing / ทดสอบระบบโหมดอัตโนมัติ หรือ โหมดแมนนวล	Auto or Manual	Manual
	- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500-2500 RPM	1,500 RPM
	- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 Psi	45 Psi
	- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90°
	- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	75°
	- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	24 - 28 VDC	28.4 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Va, Vb, Vc / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Va,Vb,Vc)	380 - 400 V	399, 398, 396 V.
	- Outgoing Voltage to the load of Van, Vbn, Vcn / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (Van,Vbn,Vcn)	220 240 V	229, 230, 228 V.
	- Outgoing Amperage (A) to the load of A, B, C / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด (A,B,C)	0 - 450 A	0A
	- Outgoing electric power (KVA) / กำลังทางไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	0 - 300 KVA	0KVA
	- Check engine vibration / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
	- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-10 (การบำรุงรักษารายเดือน ข้อที่ 1-10)		
9	Check the condition of Belts / ตรวจสอบสภาพของสายพานไม่มีการแตกหรือฉีกขาด	N	
10	Check the operation of Charger when fully charged / ตรวจสอบการทำงานของชุด Charger ตัดการทำงานเมื่อประจุเต็ม	N	
	QUARTERLY - SEMI MAINTENANCE No.1-11 (การบำรุงรักษาทุก 3 เดือน ปฏิบัติข้อ 1-11)		
11	Air Filters Inspection & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ ต้องไม่มีฝุ่นอุดตัน	✓	
	YEARLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-15)		
12	Drain Water And Clean Cooling System, Add Coolant / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็นเติมคูลเลนท์	✓	
13	Replace Oil Filter, Fuel Filter and Air Filter (if necessary) / เปลี่ยนกรองน้ำมันหล่อลื่นและกรองมันเชื้อเพลิงเปลี่ยนไส้กรองอากาศ(ถ้าจำเป็น) เมื่อมีฝุ่นอุดตันมากหรือทำความสะอาดไม่ได้	✓	
14	Inspection of Bolts & Nuts for preventing loosening / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นตามขนาดของน็อต	N	
15	Check conditions of all insulators and grounding Electric Appliances (Resistance 200 Mega Ohm over) /ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องมีความต้านทาน200 MegaOhm ขึ้นไป	>200	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างผู้ดำเนิน)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเพื่อป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ภาคผนวกที่ 2-9
เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom 368 ท่าพระ Date (วันที่) : 15 - 6 - 64

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
185/235 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
185/235 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ฟิสกา - ห้างหว Date (วันที่) : 8/6/69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : หองControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/235 อาคารสรินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/235 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom รัชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 3/6/69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/235 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/235 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom รัชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 25 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Wizdom รัชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 16-5-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) รอสัดส่วนจำนวนหน้างบุค เพื่อทำการแก้ไขแผนที่ ของคัว ครบถ้วนอีกครั้ง

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ) ([redacted])

ตำแหน่ง .....

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง) ([redacted])

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (ผจก.) ([redacted])

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/235 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/235 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยดา - ท้าวผง Date (วันที่) : 11 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/235 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/235 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 1 - 6 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.		✓		
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	N		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง) ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom ชิดลม - ท้าวฯ 2 Date (วันที่) : 29-4-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ช่อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) แจ้ง Module ของ ชนช่อ ขัดแก้ Trouble ด้าน 9 moke 9 ในห้อง ลูกค้า 4

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง) ลงชื่อ [redacted]

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วัดดา - ท่าเสา Date (วันที่) : 1 - 4 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ดิดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) ขอเปลี่ยน Module ตามรัน ของ แก้หัว Smoke ในห้องคุณภา ๆ

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง .....

...../...../..... ...../...../..... ...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soil Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom รัชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 16-3-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) จอ Module ที่ต้องการเปลี่ยนแก้สถานะ Trouble และ Disable ทางช่าง ดำเนินการ

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง) ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whiz dom รัชดา - ท้าพระ Date (วันที่) : 9 - 3 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

มีสถานะ Trouble และ Disable อยู่ แต่อาจเกิดจากการเปลี่ยน module ใหม่ ยังไม่ได้แก้ไขและลบสถานะ ที่ค้างอยู่ ซึ่งต้องเปลี่ยน module ตัวใหม่ทั้งระบบ

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท คาลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/235 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/235 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 2-3-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) รอ module มาล่ะ เดี๋ยว เปลี่ยน เท่า Trouble และ ที่ Disable ๆ

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom รัชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 24 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) เหลือเปลี่ยน Module ตามปีน เพื่อแก้ Trouble และเปลี่ยนหัวดีเทคเตอร์ ตัวนึง
ตรวจช่วง

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัยดา - ท่าบรุ Date (วันที่) : 16 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) ✗ Trouble รอเปลี่ยน Module

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง) ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whiz dom ราชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 10 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) ของอุปกรณ์ module ที่ใช้ ภายใน ยังไม่ได้ ภายนอก ดูต่อไป

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303413 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ซูซดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 2 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการสำรวจตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) สถานะ Trouble ของ Module ที่ไม่ได้ใช้งาน แก้ไข

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง) ลงชื่อ ..... (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัชดา - รามฯ Date (วันที่) : 26-1-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) ถ้าสั่ง Module ขอ ที่-ดิสไม่ ผลเปลี่ยน ขอเป็นไขควงปลั๊ก ตามชื่อ ๑๑๑๒ ห้อง คุณนิภา

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ) ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง) ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)

( ) ( ) ( )

ตำแหน่ง ..../...../..... ...../...../.....

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 19 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 230 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวด้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

Trouble และ Disable ที่สามารถไปตั้งค่าในส่วนการแจ้งเตือน

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)
( )
...../...../.....

WI-EN0-006/1 (Rev.04) [08-04-68]

F017

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชุดถา - ท่าพระ Date (วันที่) : 12 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) สถานะ Troudle และ ที่ Disidle ไว้ ก่อน แนะนำ ตำแหน่ง เปลี่ยน Module และ แก้ท้าสโมสีในห้องคุกปัน

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผู้ทดสอบระบบ) ( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (หน.ช่าง) ( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผจก.) ( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 5-1-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : .....Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	-	✓		
3	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	-	✓		
4	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	-	✓		
5	ตรวจเช็คความผิดปกติ BATTERT	-	✓		
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ 220 VAC.				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLATY)	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่มีแสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจเช็คไม่มีการคล่อมตัวต้านทาน / ไม่มีการถอดสาย		N		
9	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATAER	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (ติดทุกหลอด)	-	✓		
	- ไม่มีหลอด LED ติดค้าง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ) รอเปลี่ยน Module แผงแก้ข้อสัดห้องคุณปาย

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... [redacted] ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... [redacted] (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : พิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ Date (วันที่) : 8-6-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Brand (ยี่ห้อ) : ..... Model (รุ่น) : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

✓	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	/
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	230V
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	12.4 V.
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) : กำลังไล่แก้ Trouble เหลือ 32 จุด

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom ซิตี้ - ท่าพระ Date (วันที่) : 1-5-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Brand (ยี่ห้อ) : ..... Model (รุ่น) : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : หน้าControl

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	12.4 V.
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
	YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNIC...	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER ...
Checked By (ตรวจสอบโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิดลม-พาณิชย์ Date (วันที่) : 1-4-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : 1 Brand (ยี่ห้อ) : ..... Model (รุ่น) : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ห้องControl

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	228V
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	12.7V.
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
	YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ *Abnormal (AB) = ผิดปกติ* *Break Down (BD) = ชำรุด* ✓ *= Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)*

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whiz dom ชัยดา - ทาพวง Date (วันที่) : 2-3-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Brand (ยี่ห้อ) : ..... Model (รุ่น) : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	230 V.
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	14.00 V.
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย)	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ *Abnormal (AB) = ผิดปกติ* *Break Down (BD) = ชำรุด* *✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)*

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชัชดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 2-2-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Brand (ยี่ห้อ) : ..... Model (รุ่น) : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 V.
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	12.7 V
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) : .....
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) : .....
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) : .....

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิซดอม - ทาวเวอร์ Date (วันที่) : 5-1-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Brand (ยี่ห้อ) : ..... Model (รุ่น) : ..... Location(สถานที่ตั้ง) : ห้อง Control

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
✓	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 V.
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	12.6 V.
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
	YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) : จอแปรน Module ตามใน ขอ แก้ ผ้าสโมสร น้องชุด คุณชาน

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) :	Date (วันที่) :	Date (วันที่) :

Normal (N) = ปกติ *Abnormal (AB) = ผิดปกติ* *Break Down (BD) = ชำรุด* *✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)*

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ภาคผนวกที่ 2-10
เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ

เอกสารตรวจสอบพัดลมดูดอากาศ
(Exhaust Fan)

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 1 - 4 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 37

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการฉีกขาด แตก หรือหย่อน	-	✓		
6	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	399, 400, 400 V			
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		
	- ตรวจสอบความสมดุล และการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจเช็คฐาน และการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกค่ากระแสขณะเครื่องทำงาน	46, 48, 49 A			
8	บันทึกการตั้งค่ากระแสในอุปกรณ์โอเวอร์โหลด	50 A			
9	ตรวจสอบท่อลำเรียงอากาศ และจุดต่อ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ)

( )

ตำแหน่ง .....

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง)

( )

...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] จก.)

( )

...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิดลา - ท่านา Date (วันที่) : 2 - 5 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 37

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการฉีกขาด แตก หรือหย่อน	-	✓		
6	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400,399,396 V			
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		
	- ตรวจสอบความสมดุล และการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจเช็คฐาน และการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกค่ากระแสขณะเครื่องทำงาน	51,48,49 A			
8	บันทึกการตั้งค่ากระแสในอุปกรณ์โอเวอร์โหลด	70 A			
9	ตรวจสอบท่อลำเรียงอากาศ และจุดต่อ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom จิ๋วดา - ท่าพระ Date (วันที่) : 4-3-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 3F

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการฉีกขาด แตก หรือหย่อน	-	✓		
6	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400,393,398 V			
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		
	- ตรวจสอบความสมดุล และการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจเช็คฐาน และการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกค่ากระแสขณะเครื่องทำงาน	49,02,07 A			
8	บันทึกการตั้งค่ากระแสในอุปกรณ์โอเวอร์โหลด	70 A			
9	ตรวจสอบท่อลำเรียงอากาศ และจุดต่อ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom รังสิต-ท่าพระ Date (วันที่) : 3 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 37

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการฉีกขาด แตก หรือหย่อน	-	✓		
6	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	396,398,392 V			
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		
	- ตรวจสอบความสมดุล และการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจเช็คฐาน และการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกค่ากระแสขณะเครื่องทำงาน	~~51,50,48~~ A			48, 52, 53 A
8	บันทึกการตั้งค่ากระแสในอุปกรณ์โอเวอร์โหลด	~~45~~ A			70A
9	ตรวจสอบท่อลำเรียงอากาศ และจุดต่อ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 7-2-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 37

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการฉีกขาด แตก หรือหย่อน	-	✓		
6	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	399,396,394 V			
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		
	- ตรวจสอบความสมดุล และการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจเช็คฐาน และการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-			
	- บันทึกค่ากระแสขณะเครื่องทำงาน	[redacted] A			51, 50, 51 A
8	บันทึกการตั้งค่ากระแสในอุปกรณ์โอเวอร์โหลด	[redacted] A			70 A
9	ตรวจสอบท่อลำเรียงอากาศ และจุดต่อ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom ชิดลม-ทาพระ Date (วันที่) : 5 - 6 - 68

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 7

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการฉีกขาด แตก หรือหย่อน	-	✓		
6	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400, 398, 399 V			
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		
	- ตรวจสอบความสมดุล และการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจเช็คฐาน และการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกค่ากระแสขณะเครื่องทำงาน	49, 02, 04 A			
8	บันทึกการตั้งค่ากระแสในอุปกรณ์โอเวอร์โหลด	40 A			
9	ตรวจสอบท่อลำเรียงอากาศ และจุดต่อ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

เอกสารตรวจสอบพัดลมแรงดันสูง
(Pressurized Fan)

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Pressurized Fan (พัดลมแรงดันสูง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Wisdom วิชดา - ท่าผาน Date (วันที่) : 2 - 1 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : อาคาร 37 ชั้น 1-2

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400 V			
5	บันทึกค่ากระแสที่ตั้งไว้ในโอเวอร์โหลด	90 A			
6	ตรวจสอบพร้อมขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่างๆ	-	✓		
7	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนนวล	-	✓		
	- ตรวจเช็คความสมดุลและการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกกระแสทั้ง 3 เฟส ขณะที่เครื่องทำงาน	16, 13, 17, A			
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ .. [redacted] ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ .. [redacted] ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Pressurized Fan (พัดลมแรงดันสูง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชา - ท่าพระ Date (วันที่) : 4 - 2 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 32-St1-St2

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400 V			
5	บันทึกค่ากระแสที่ตั้งไว้ในโอเวอร์โหลด	20 A			
6	ตรวจสอบพร้อมขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่างๆ	-	✓		
7	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนนวล	-	✓		
	- ตรวจเช็คความสมดุลและการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกกระแสทั้ง 3 เฟส ขณะที่เครื่องทำงาน	16,16,16 A	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลง [redacted] ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Pressurized Fan (พัดลมแรงดันสูง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom รัชดา-ท่าพระ Date (วันที่) : 1 - 3 - 69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 32 - ห้อง 32

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400, 400, 400 V			
5	บันทึกค่ากระแสที่ตั้งไว้ในโอเวอร์โหลด	20 A			
6	ตรวจสอบพร้อมขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่างๆ	-	✓		
7	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนนวล	-	✓		
	- ตรวจเช็คความสมดุลและการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกกระแสทั้ง 3 เฟส ขณะที่เครื่องทำงาน	16, 17, 16 A			
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

WI-EN0-006/1 (Rev.05) [28-04-69]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Pressurized Fan (พัดลมแรงดันสูง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom วิชดา - ท่าพระ 2 Date (วันที่) : 6-4-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 3Z-S1-S2

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400,399,396 V			
5	บันทึกค่ากระแสที่ตั้งไว้ในโอเวอร์โหลด	20 A			
6	ตรวจสอบพร้อมขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่างๆ	-	✓		
7	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนนวล	-	✓		
	- ตรวจเช็คความสมดุลและการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกกระแสทั้ง 3 เฟส ขณะที่เครื่องทำงาน	16,16,16 A			
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ [redacted] (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ [redacted] (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Pressurized Fan (พัดลมแรงดันสูง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : Whizdom วิชดา -ท่าพระ Date (วันที่) : 4-9-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ฝ้ายฝ้า-ชั้น 1-ชั้น 2

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400,400,400 V			
5	บันทึกค่ากระแสที่ตั้งไว้ในโอเวอร์โหลด	20 A			
6	ตรวจสอบพร้อมขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่างๆ	-	✓		
7	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนนวล	-	✓		
	- ตรวจเช็คความสมดุลและการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกกระแสทั้ง 3 เฟส ขณะที่เครื่องทำงาน	15,16,18 A			
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

WI-EN0-006/1 (Rev.05) [28-04-69]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Pressurized Fan (พัดลมแรงดันสูง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : whizdom จัดการ-ทวีวง2 Date (วันที่) : 7-6-69

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : อาคาร St1-St2

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	-	✓		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติอุปกรณ์ภายในตู้คอลโทรล	-	✓		
4	ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้า	400,400,400 V			
5	บันทึกค่ากระแสที่ตั้งไว้ในโอเวอร์โหลด	20 A			
6	ตรวจสอบพร้อมขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่างๆ	-	✓		
7	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนนวล	-	✓		
	- ตรวจเช็คความสมดุลและการสั่นของใบพัด	-	✓		
	- ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	-	✓		
	- บันทึกกระแสทั้ง 3 เฟส ขณะที่เครื่องทำงาน	16,16,16 A			
	- ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ ..... (ผู้ทดสอบระบบ)
( )
ตำแหน่ง .....
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (หน.ช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.)
( )
...../...../.....

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ภาคผนวกที่ 2-11
แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวกที่ 2-12
แผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดโรคระบาด**
2. **วิธีปฏิบัติเมื่อพบเห็นบุคคลภายนอก (ต้องสงสัย)**
3. **วิธีปฏิบัติเมื่อพบเจอคนพิเศษ(เสียสติ โรคจิตฯลฯ)**
4. **วิธีปฏิบัติเมื่อมีเหตุโจรกรรม**
5. **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดผู้บาดเจ็บหรือป่วย**
6. **วิธีปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิต**
7. **วิธีปฏิบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชน**
8. **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดพบบุคคลพกอาวุธ**
9. **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**
10. **วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวัตถุระเบิด**
11. **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม**
12. **ไฟฟ้าดับ**
13. **วิธีการแก้ไขท่อน้ำรั่ว หรือแตก**
14. **วิธีปฏิบัติเหตุน้ำไม่ไหลในโครงการ**
15. **วิธีปฏิบัติเหตุสัญญาณ** Alarm
16. **ลิฟต์ติดค้าง**

<u>รายการมาตรฐานการปฏิบัติงาน</u>

1. **วิธีปฏิบัติการแจ้งซ่อม**

เมื่อมีข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อต่าง ๆ ให้ดำเนินการในโครงการตามขั้นตอนดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ รปภ.พบเห็นบุคคลภายนอกเข้าโครงการให้สอบถามด้วยวาจาสุภาพว่า "สวัสดีครับ ไม่ทราบว่ามา
2. เมื่อทราบความประสงค์ว่าติดต่อผู้ใดแล้วให้แลกบัตรพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแนะนำเรื่องสถานที่นั่งรอหรือที่ติดต่อ และที่จอดรถ (บัตรที่หน่วยงานราชการออกให้)
3. กรณีมาติดต่อลูกบ้านแนะนำให้นั่งรอล็อบบี้
4. กรณีมาติดต่อนิติฯให้แจ้งเจ้าหน้าที่ห้องนิติฯด้วยวิทยุสือสารหรือโทรศัพท์ แล้วแนะนำมายังห้องนิติฯ หากเป็นนอกเวลาทำการแนะนำให้มาติดต่อในวันถัดไป (ถ้าเรื่องสำคัญให้ติดต่อห้องช่างอาคาร)
5. ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติรับเรื่อง แล้วแจ้งให้ผู้จัดการรับทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
6. เมื่อบุคคลผู้มาติดต่อเสร็จธุรเจ้าหน้าที่ รปภ.ทำการแลกบัตรและบันทึกรายงาน









เริ่มต้น

เมื่อได้รับข่าวสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับโรคติดต่อ ให้ผู้จัดการ/เจ้าหน้าที่นิติ ติดตามข้อมูลต่างๆจากหน่วยงานราชการ 02 xxxxxxx หรือโรงพยาบาลxxxxxxxxx 02xxxxxxxx

ตรวจสอบ

กรณีไม่มีผู้ป่วย

ดำเนินการตามขั้นตอนที่หน่วยงานราชการแนะนำตามลักษณะของโรคติดต่อนั้นๆ เช่น ทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆราวบันได มือจับประตู ,ปุ่มกดลิฟต์, ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง , เพิ่มเจลล้างมือ

ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการเป็นระยะ

กรณีโรคติดต่อ ยกระดับความร้ายแรงขึ้น ให้โทรขอคำแนะนำจากหน่วยงานราชการ 02xxxxxxx หรือโรงพยาบาลxxxxxxxxx 02xxxxxxxx แล้วดำเนินการในโครงการตามที่ได้รับคำแนะนำ เช่น การฉีดวัคซีน

กรณีมีผู้ป่วย

แนะนำให้ไปรับการรักษาที่โรคพยาบาล(ขอสกุลเพื่อเป็นข้อมูลในการเขียนรายงาน)ข้อมูลผู้ป่วยเช่น ชื่อ-นามสกุล

ติดตามอาการผู้ป่วยเป็นระยะจนอาการเป็นปกติ หากอาการไม่แย่ลงให้ติดต่อ AM เพื่อขอความเห็นในการดำเนินการขั้นต่อไป

ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการเป็นระยะ

เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 '

สิ้นสุด

เมื่อมีบุคคลภายนอกที่จะเข้าโครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ รปภ.พบเห็นบุคคลภายนอกเข้าโครงการให้สอบถามด้วยวาจาสุภาพว่า "สวัสดีครับ ไม่ทราบว่ามาติดต่อท่านใด/เรื่องใด ครับ"
2. เมื่อทราบความประสงค์ว่าติดต่อผู้ใดแล้วให้แลกบัตร(บัตรที่หน่วยงานราชการออกให้)พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแนะนำเรื่องสถานที่นั่งรอหรือที่ติดต่อ และที่จอดรถ
3. กรณีมาติดต่อลูกบ้านแนะนำให้นั่งรอล็อบบี้หรือสถานที่ใช้ในการต้อนรับ
4. กรณีมาติดต่อนิติฯให้แจ้งเจ้าหน้าที่ห้องนิติฯด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ แล้วแนะนำมายังห้องนิติฯ หากเป็นนอกเวลาทำการแนะนำให้มาติดต่อในวันถัดไป หรือแจ้งผู้จัดการเพื่อดำเนินการขั้นต่อไป
5. .เมื่อบุคคลผู้มาติดต่อเสร็จเจ้าหน้าที่ รปภ.ทำการแลกบัตรและบันทึกรายงาน

Wisdom Station Ratchada-Thapra	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	REVISE	
		DATE	
	วิธีปฏิบัติเมื่อพบเห็นบุคคลภายนอก	PAGE	



เริ่มต้น

เจ้าหน้าที่ รปภ.พบเห็นบุคคลภายนอกเข้าโครงการให้สอบถามด้วยวาจาสุภาพว่า "สวัสดีครับ ไม่ทราบว่ามาติดต่อท่านใด/เรื่องใด ครับ"

เมื่อทราบความประสงค์ว่าติดต่อผู้ใดแล้วให้แลกบัตร (บัตรที่หน่วยงานราชการออกให้) พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแนะนำเรื่องสถานที่นั่งรอหรือที่ติดต่อ และที่จอดรถ



กรณีมาติดต่อลูกบ้านแนะนำให้นั่งรอล็อบบี้หรือสถานที่ใช้ในการต้อนรับ

กรณีมาติดต่อนิติฯให้แจ้งเจ้าหน้าที่ห้องนิติฯด้วยวิทยุสื่อสารหรือ โทรศัพท์ แล้วแนะนำมายังห้องนิติฯ หากเป็นนอกเวลาทำการแนะนำให้มาติดต่อในวันถัดไป หรือโทรแจ้งผู้จัดการเพื่อดำเนินการขั้นต่อไป

เมื่อบุคคลผู้มาติดต่อเสร็จธุรเจ้าหน้าที่ รปภ.ทำการแลกบัตรและบันทึกรายงาน

สิ้นสุด

เมื่อมีบุคคลคนพิเศษ(เสียสติ โรคจิตฯลฯ)เข้ามาในโครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการ ปฏิบัติดังนี้

1. .เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ เมื่อได้รับข้อมูลให้โทรแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบโทร 081xxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ/ ตรวจสอบลักษณะว่าเป็นโรคจิตหรือเสียสติ
3. .กรณีเสียสติ ให้เชิญออกนอกพื้นที่ หากไม่สำเร็จให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ 191 หรือสถานีตำรวจ xxxxxxxโทร02xxxxxxxx ดำเนินการต่อไป
4. .กรณีเป็นโรคจิต ให้เฝ้าดูด้วยกล้องวงจรปิด หรือระยะห่างๆที่เห็นเป้าหมาย(ระยะที่ปลอดภัยและเป้าหมาย ไม่รู้ตัว) แล้วโทรฯแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ191 หรือสถานีตำรวจxxxxxxx โทร02xxxxxxxx ดำเนินการต่อไป
5. ถ่ายรูปหรือบันทึกเหตุการ์ณจากกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ประกอบรายงาน
6. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชา ภายใน 24 ชม.

เริ่มต้น

เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ/ เมื่อได้รับข้อมูลให้โทรแจ้งผู้จัดการ/ ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081xxxxxxxxx





ตรวจสอบ

กรณีผู้ป่วยเสียสติ

กรณีเสียสติ ให้เชิญออกนอกพื้นที่ หากไม่สำเร็จให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ 191 หรือสถานีตำรวจxxxxxxx โทร02xxxxxxxx ดำเนินการต่อไป

กรณีผู้ป่วยวิกลจริต

กรณีเป็นโรคจิต ให้เฝ้าดูด้วยกล้องวงจรปิด หรือระยะห่างๆที่เห็นเป้าหมาย(ระยะที่ปลอดภัยและเป้าหมายไม่รู้ตัว) แล้วโทรฯแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ191 หรือสถานีตำรวจxxxxxxx โทร02xxxxxxxx ดำเนินการต่อไป

ถ่ายรูปหรือบันทึกเหตุการ์ณจากกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ประกอบรายงาน



เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง



สิ้นสุด

เมื่อมีเหตุโจรกรรมเกิดขึ้นในโครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ เมื่อได้รับข้อมูลให้โทรแจ้งผู้จัดการ รับทราบ 081xxxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ ถ่ายรูปความเสียหายตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ
3. กรณีพบเจอผู้กระทำผิดให้เจ้าหน้าที่รปภ.ช่วยจับกุมได้แล้วรอส่งมอบให้เจ้าหน้าที่ตำรวจแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาทราบโทร 081xxxxxxx
4. .กรณีพบเจอผู้กระทำผิดให้เจ้าหน้าที่รปภ.ช่วยจับกุมแล้วจับไม่ได้หรือไม่ทันให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาทราบโทร 081xxxxxxx
5. กรณีไม่พบผู้กระทำผิดให้ค้นหาเหตุการณ์ด้วยกล้องวงจรปิดในโครงการ พบเหตุการโจรกรรม(ให้บันทึกสำเนาไว้)/หรือไม่พบเหตุโจรกรรม ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบโทร 081xxxxxxx
6. ผู้จัดการนำหลักฐานที่มีไปแจ้งความที่สถานีตำรวจxxxxxxxxx
7. .ผู้จัดการ/เจ้าหน้าที่นิติ ส่งสำเนารูปร่างหน้าตาคนร้าย ให้ AM เพื่อเป็นข้อมูลการป้องกันสำหรับโครงการอื่น
8. .เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

เริ่มต้น

เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ เมื่อได้รับข้อมูลให้โทรแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081xxxxxxxxx



เจ้าหน้าที่รปภ./เจ้าหน้าที่นิติ ถ่ายรูปความเสียหายตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ





ตรวจสอบ

พบ

กรณีพบเจอผู้กระทำผิดให้เจ้าหน้าที่รปภ.ช่วยจับกุมแล้วรอส่งมอบให้เจ้าหน้าที่ตำรวจแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาทราบ โทร 081xxxxxxx

กรณีพบเจอผู้กระทำผิดให้เจ้าหน้าที่รปภ.ช่วยจับกุมแล้วจับไม่ได้หรือไม่ทันให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาทราบ โทร 081xxxxxxx

ไม่พบ

กรณีไม่พบผู้กระทำผิดให้ค้นหาเหตุการณ์ด้วยกล้องวงจรปิดในโครงการพบเหตุการโจรกรรม(ให้บันทึกสำเนาไว้)/หรือไม่พบเหตุโจรกรรม ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบโทร 081xxxxxxx

ผู้จัดการนำหลักฐานที่มีไปแจ้งความที่สถานี



ผู้จัดการส่งสำเนารูปร่างหน้าตาคนร้าย ให้ AM เพื่อเป็นข้อมูลการป้องกันสำหรับโครงการอื่น



เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคารบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง

สิ้นสุด

เมื่อมีเหตุผู้บาดเจ็บหรือป่วยที่โครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน
2. เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxxx
3. เจ้าหน้าที่นิติ/หรือเจ้าหน้าที่รปภ. เข้าตรวจสอบช่วยเหลือประเมินอาการผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บ ว่าปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรืออาการหนักต้องส่งโรงพยาบาล หรือไม่
4. เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. ปิดกันพื้นที่ห้ามคนไม่เกี่ยวข้อง ยกเว้นเจ้าหน้าที่เข้าในพื้นที่
5. กรณีอาการไม่หนักให้เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่รปภ. ปฐมพยาบาลเบื้องต้น จนอาการดีขึ้นหรือ
6. กรณีอาการหนักเจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่รปภ. เรียกรถพยาบาล โรงพยาบาลxxxxxxxxxโทร 02xxxxxxxxx
7. เจ้าหน้าที่รปภ.จัดเตรียมสถานที่จอดรถพยาบาล เพื่อนำส่ง และขอรายละเอียดชื่อนามสกุล ในกรณีที่ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บไม่สามารถพูดได้ ให้ขอจากญาติหรือผู้ให้ข้อมูลได้
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.



เริ่มต้น

เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่ รปภ. พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน

เจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่ รปภ. เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081xxxxxxxxx



เจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่ รปภ. ปิดกันพื้นที่ห้ามคนไม่เกี่ยวข้อง ยกเว้นเจ้าหน้าที่เข้าในพื้นที่



ตรวจสอบประเมินอาการ

ปฐมพยาบาล

กรณีอาการไม่หนักให้เจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่ รปภ. ปฐมพยาบาลเบื้องต้น จนอาการดีขึ้นหรือสามารถช่วยเหลือตนเองได้

พาส่งโรงพยาบาล

กรณีอาการหนักเจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่ รปภ. โทรเรียกรถพยาบาล โรงพยาบาลxxxxxxxxxx โทร02xxxxxxxx



เจ้าหน้าที่ รปภ.จัดเตรียมสถานที่จอดรถพยาบาล เพื่อนำส่งและขอรายละเอียดชื่อนามสกุล ในกรณีที่ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บไม่สามารถพูดได้ ให้ขอจากญาติหรือผู้ให้ข้อมูลได้



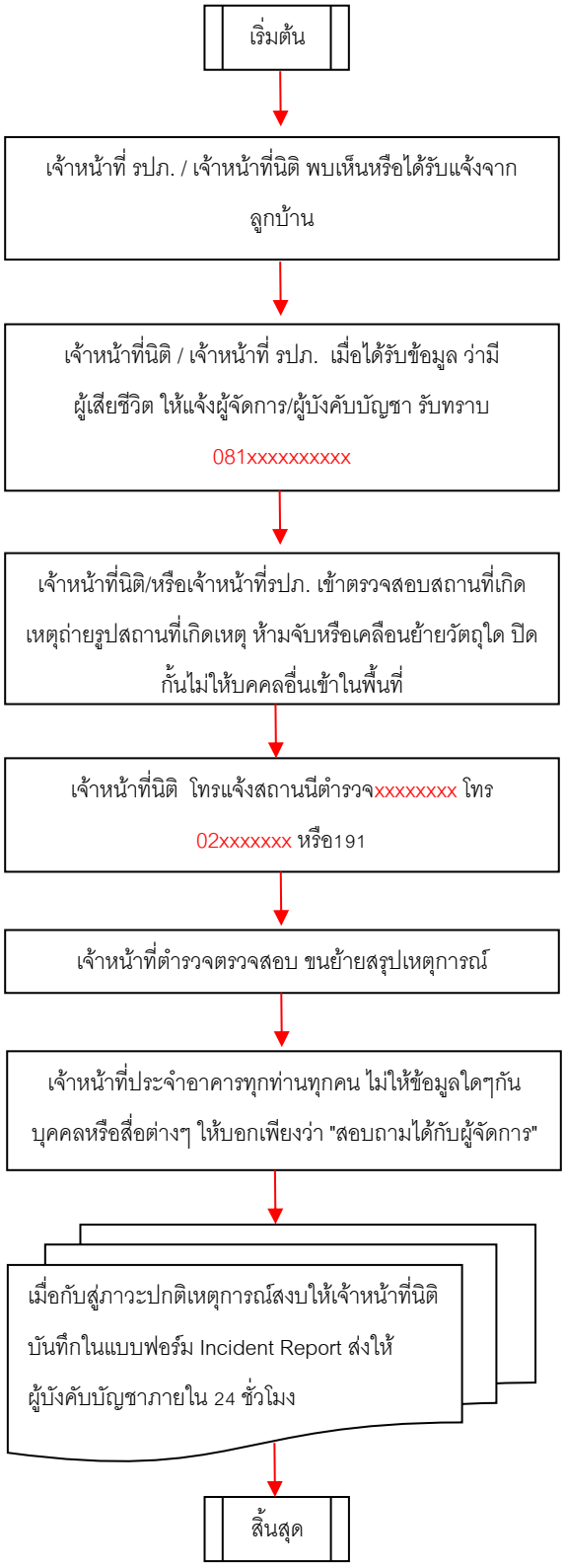


เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง

สิ้นสุด

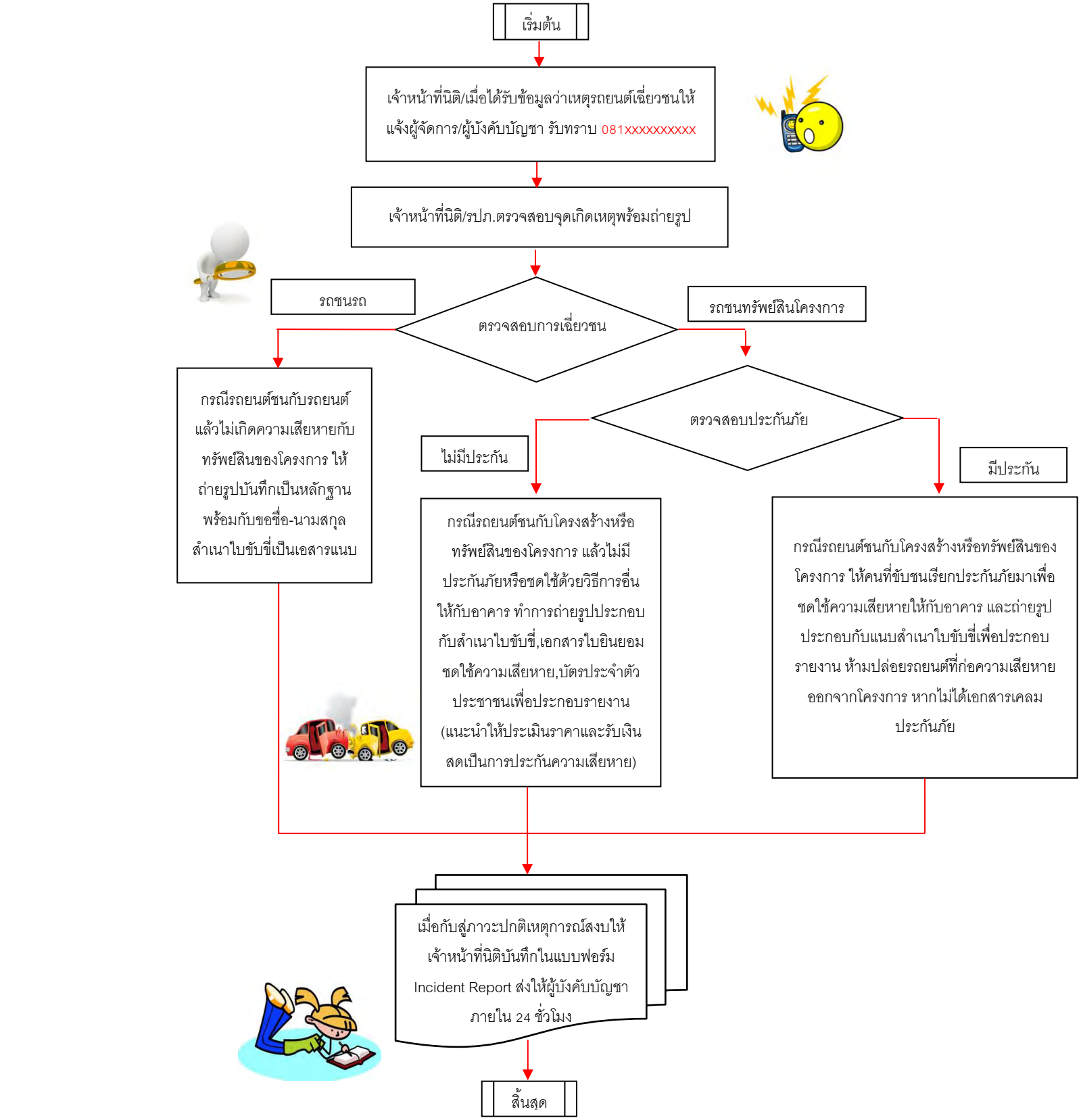
เมื่อมีเหตุการณ์ตายหรือเสียชีวิตที่โครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้าที่นิติ/เจ้าหน้าที่ รปภ. พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน
2. เจ้าหน้าที่นิติ /เจ้าหน้าที่รปภ. เมื่อได้รับข้อมูลว่ามีผู้เสียชีวิต ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาทราบ 081-xxxxxx
3. เจ้าหน้าที่นิติ/หรือเจ้าหน้าที่รปภ. เข้าตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุถ่ายรูปสถานที่เกิดเหตุ ห้ามจับหรือเคลื่อนย้ายวัตถุใด ปิดกั้นไม่ให้บุคคลอื่นเข้าในพื้นที่
4. เจ้าหน้าที่นิติ โทรแจ้งสถานนีตำรวจxxxxxxxx โทร02xxxxxxx หรือ191
5. เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจสอบ ขนย้าย สรุปเหตุการณ์
6. เจ้าหน้าที่ของอาคารทุกท่านทุกคน (รวมทั้งหมด) ไม่ให้ข้อมูลใดๆกันบุคคลหรือสื่อต่างๆ ให้บอกเพียงว่า "สอบถามรายละเอียดได้กับผู้จัดการ"
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม

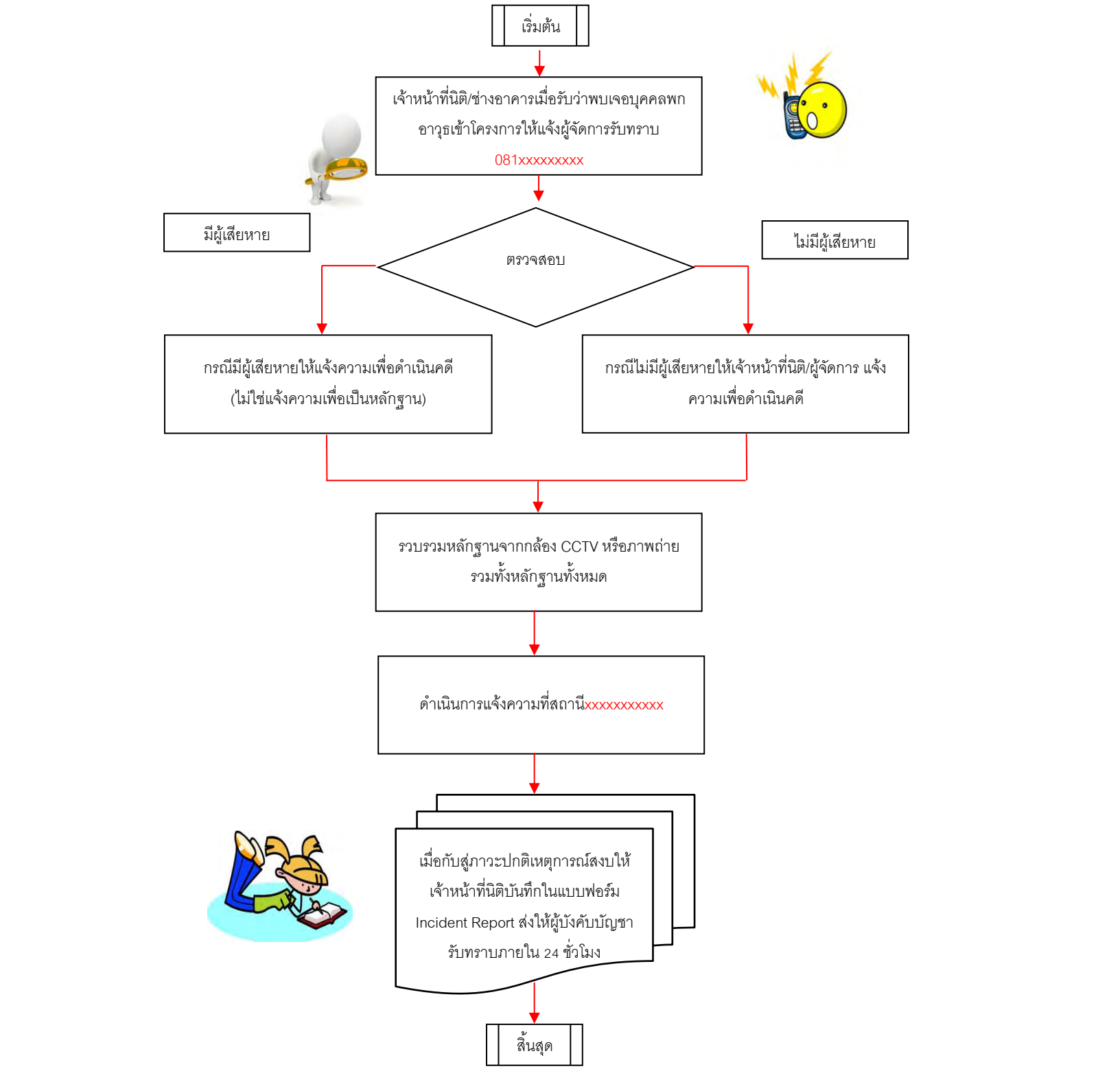

เริ่มต้น
เจ้าหน้าที่ รปภ. / เจ้าหน้าที่นิติ พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้าน
เจ้าหน้าที่นิติ / เจ้าหน้าที่ รปภ. เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีผู้เสียชีวิต ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081xxxxxxxxx
เจ้าหน้าที่นิติ/หรือเจ้าหน้าที่รปภ. เข้าตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุถ่ายรูปสถานที่เกิดเหตุ ห้ามจับหรือเคลื่อนย้ายวัตถุใด ปิดกั้นไม่ให้บคคลอื่นเข้าในพื้นที่
เจ้าหน้าที่นิติ โทรแจ้งสถานนีตำรวจxxxxxxxx โทร 02xxxxxxx หรือ191
เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจสอบ ขนย้ายสรุปเหตุการณ์
เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทุกท่านทุกคน ไม่ให้ข้อมูลใดๆกันบุคคลหรือสื่อต่างๆ ให้บอกเพียงว่า "สอบถามได้กับผู้จัดการ"
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

เมื่อมีอุบัติเหตุรถยนต์เฉี่ยวชนเกิดขึ้นที่โครงการ ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้าที่นิติ/เมื่อรับทราบเหตุการณ์จากเจ้าหน้าที่รปภ. ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบโทร 081-xxxxxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่นิติ/เจ้าหน้าที่รปภ.ตรวจสอบจุดเกิดเหตุพร้อมถ่ายรูป
3. กรณีรถยนต์ชนกับรถยนต์ แล้วไม่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของโครงการ ให้ถ่ายรูปบันทึกเป็นหลักฐาน พร้อมกับขอชื่อ-นามสกุลหรือสำเนาใบขับขี่เป็นเอกสารแนบ
4. กรณีรถยนต์ชนกับโครงสร้างหรือทรัพย์สินของโครงการ ให้คนที่ขับชนเรียกประกันภัยมาเพื่อชดใช้ความเสียหายให้กับอาคาร และถ่ายรูปประกอบกับแนบสำเนาใบขับขี่เพื่อประกอบรายงานห้ามปล่อยรถยนต์ที่ก่อความเสียหายออกจากโครงการ หากไม่ได้เอกสารเคลมประกันภัย
5. กรณีรถยนต์ชนกับโครงสร้างหรือทรัพย์สินของโครงการ แล้วไม่มีประกันภัยหรือชดใช้ด้วยวิธีการอื่นให้กับอาคาร ทำการถ่ายรูปประกอบกับสำเนาใบขับขี่,เอกสารใบยินยอมชดใช้ความเสียหาย,บัตรประจำตัวประชาชนเพื่อประกอบรายงาน (แนะนำให้ประเมินราคาและรับเงินสดเป็นการประกันความเสียหาย)
6. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

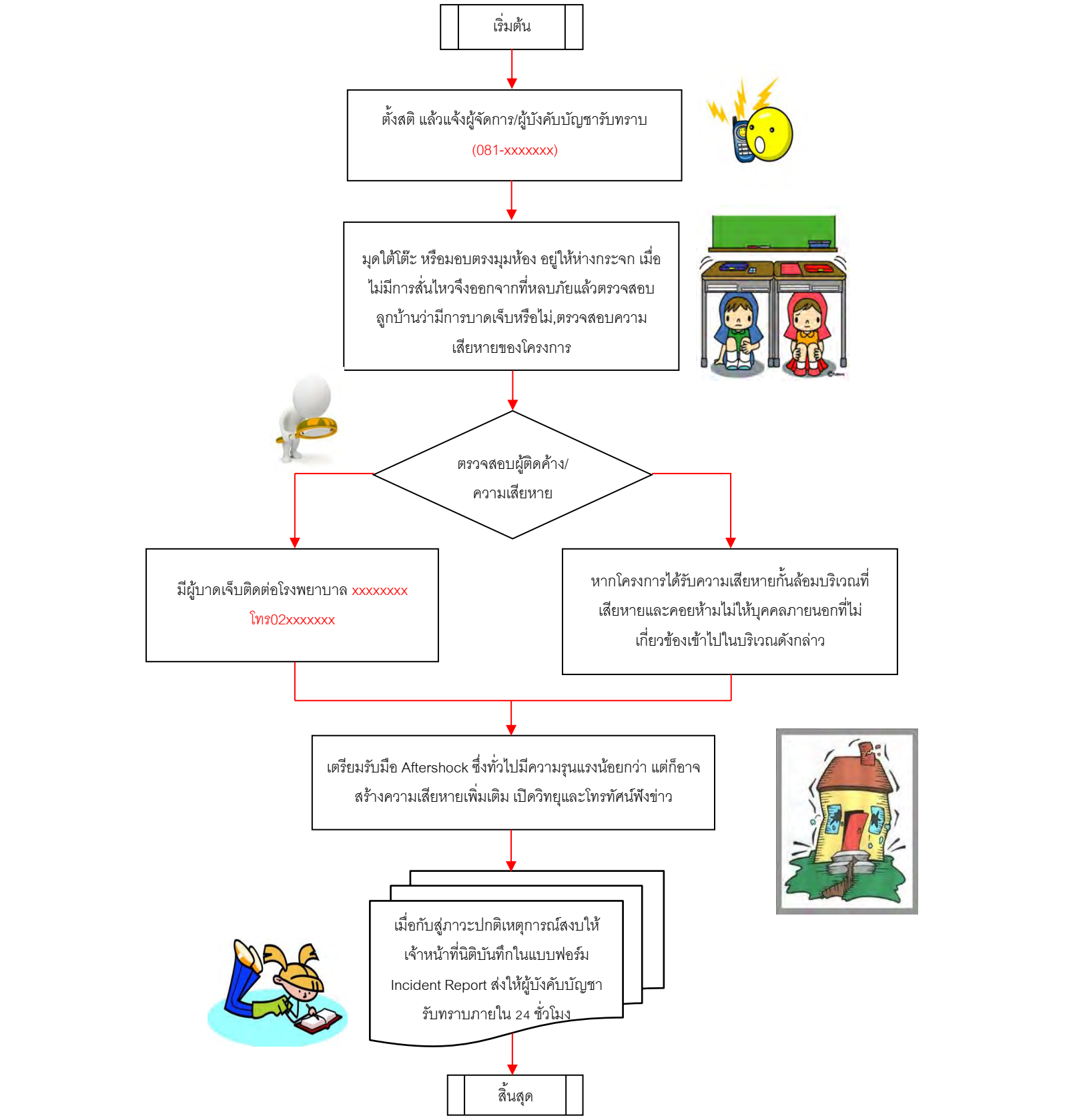

เริ่มต้น
เจ้าหน้าที่นิติ/เมื่อได้รับข้อมูลว่าเหตุรถยนต์เฉี่ยวชนให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081xxxxxxxxx
เจ้าหน้าที่นิติ/รปภ.ตรวจสอบจุดเกิดเหตุพร้อมถ่ายรูป
ตรวจสอบการเฉี่ยวชน
รถชนรถ
รถชนทรัพย์สินโครงการ
กรณีรถยนต์ชนกับรถยนต์แล้วไม่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของโครงการ ให้ถ่ายรูปบันทึกเป็นหลักฐานพร้อมกับขอชื่อ-นามสกุล สำเนาใบขับขี่เป็นเอสารแนบ
ตรวจสอบประกันภัย
ไม่มีประกัน
มีประกัน
กรณีรถยนต์ชนกับโครงสร้างหรือทรัพย์สินของโครงการ แล้วไม่มีประกันภัยหรือชดใช้ด้วยวิธีการอื่นให้กับอาคาร ทำการถ่ายรูปประกอบกับสำเนาใบขับขี่,เอกสารใบยินยอมชดใช้ความเสียหาย,บัตรประจำตัวประชาชนเพื่อประกอบรายงาน (แนะนำให้ประเมินราคาและรับเงินสดเป็นการประกันความเสียหาย)
กรณีรถยนต์ชนกับโครงสร้างหรือทรัพย์สินของโครงการ ให้คนที่ขับชนเรียกประกันภัยมาเพื่อชดใช้ความเสียหายให้กับอาคาร และถ่ายรูปประกอบกับแนบสำเนาใบขับขี่เพื่อประกอบรายงาน ห้ามปล่อยรถยนต์ที่ก่อความเสียหายออกจากโครงการ หากไม่ได้เอกสารเคลมประกันภัย
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

1. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อพบเห็นบุคคลพกอาวุธเข้าในโครงการแสดงพฤติกรรมอันเป็นที่น่าหวาดกลัวให้แจ้งผู้บังคับบัญชารับทราบ 081xxxxxxxx
2. ตรวจสอบว่ามีผู้เสียหาย หรือผู้ถูกข่มขู่หรือไม่ (ผู้เสียหายหรือผู้ถูกข่มขู่อาจเป็นเช่น แม่บ้าน รปภ. ลูกบ้านเจ้าหน้าที่นิติเป็นต้น)
3. กรณีมีผู้เสียหายให้แจ้งความเพื่อดำเนินคดี(ไม่ใช่แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐาน)
4. กรณีไม่มีผู้เสียหายให้เจ้าหน้าที่นิติ/ผู้จัดการ แจ้งความเพื่อดำเนินคดี
5. รวบรวมหลักฐานจากกล้อง CCTV หรือภาพถ่าย รวมทั้งหลักฐานทั้งหมด
6. ดำเนินการแจ้งความที่สถานีxxxxxxxxxxx
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.


เริ่มต้น
เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคารเมื่อรับว่าพบเจอบุคคลพก อาวุธเข้าโครงการให้แจ้งผู้จัดการรับทราบ 081xxxxxxxxx
มีผู้เสียหาย
ตรวจสอบ
ไม่มีผู้เสียหาย
กรณีมีผู้เสียหายให้แจ้งความเพื่อดำเนินคดี (ไม่ใช่แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐาน)
กรณีไม่มีผู้เสียหายให้เจ้าหน้าที่นิติ/ผู้จัดการ แจ้งความเพื่อดำเนินคดี
รวบรวมหลักฐานจากกล้อง CCTV หรือภาพถ่าย รวมทั้งหลักฐานทั้งหมด
ดำเนินการแจ้งความที่สถานีxxxxxxxxxxx
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้ เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชา รับทราบภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

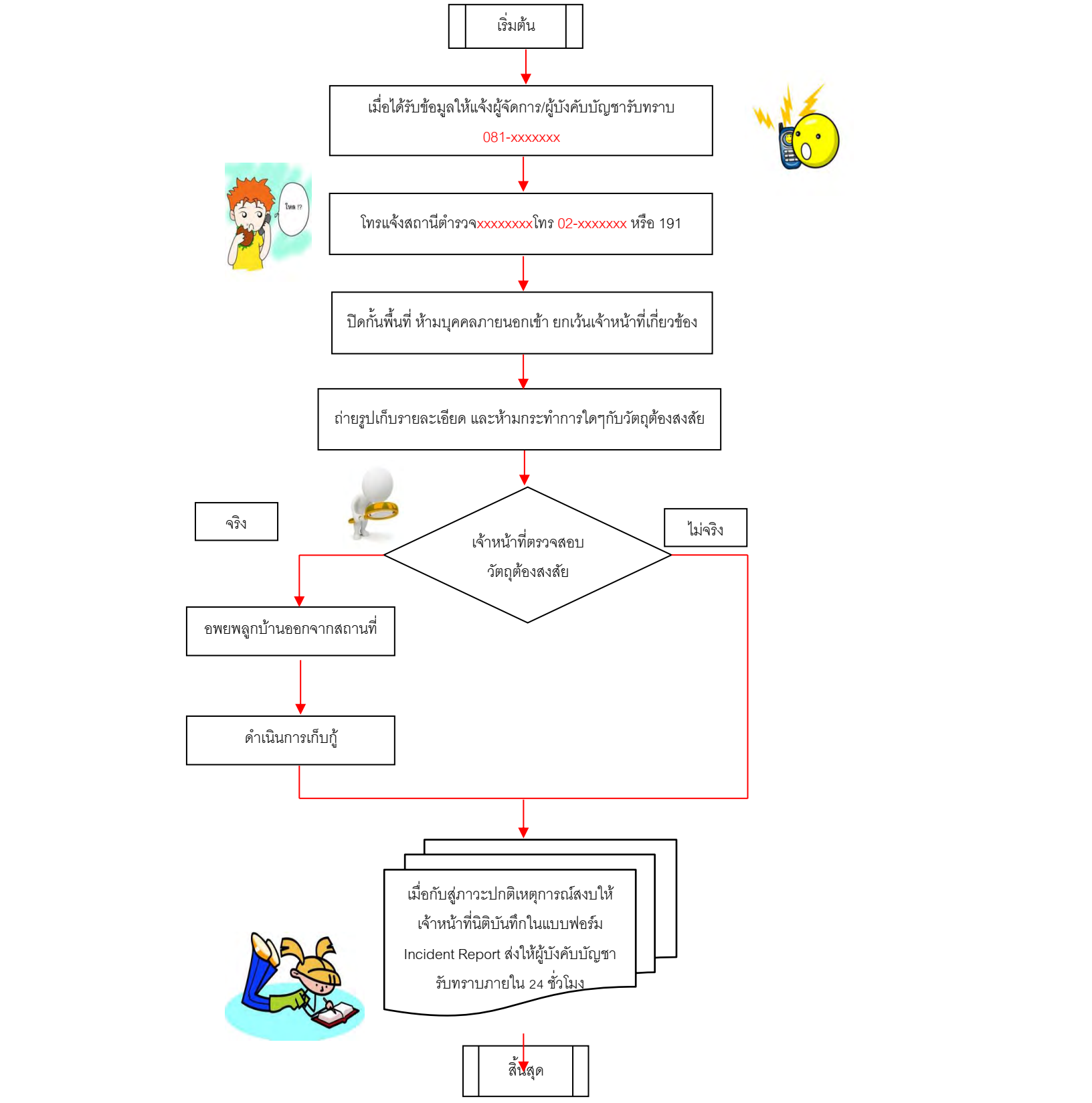
เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

1. อย่าตกใจ ต้องตั้งสติ แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxxx
2. มุดใต้โต๊ะ เก้าอี้ พิงผนังด้านใน แล้วอยู่นิ่งๆ ถ้าไม่มีโต๊ะ ใช้แขนปิดหน้า ปิดศีรษะ หมอบตรงมุมห้องอยู่ให้ห่าง กระจก หน้าต่าง และเลี่ยงบริเวณที่ สิ่งของหล่นใส่ หรือล้มทับ เช่น โคมไฟ ตู้
3. ให้อยู่ในอาคารจนกว่าการสั่นสะเทือนหยุดแล้ว จึงออกไปภายนอกบริเวณที่ ปลอดภัย อันตรายส่วนใหญ่เกิดจากสิ่งของหล่นใส่
4. เมื่อการสั่นไหวหยุดแล้ว ให้ตรวจสอบลูกบ้านว่ามีการบาดเจ็บหรือไม่และตรวจความเสียหายของโครงการ
5. ในกรณีมีผู้บาดเจ็บให้โทรแจ้งโรงพยาบาลxxxxxxxโทร 02-xxxxxxx
6. หากอาคารได้รับความเสียหายกั้นล้อมบริเวณที่เสียหายและคอยห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว
7. เตรียมรับมือ Aftershock ซึ่งทั่วไปมีความรุนแรงน้อยกว่า แต่ก็อาจสร้างความเสียหายเพิ่มเติมเปิดวิทยุโทรทัศน์ฟังข่าวเพิ่มเติม
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.


เริ่มต้น
ตั้งสติ แล้วแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ
(081-xxxxxxx)
มุดใต้โต๊ะ หรือมอบตรงมุมห้อง อยู่ให้ห่างกระจก เมื่อไม่มีการสั่นไหวจึงออกจากที่หลบภัยแล้วตรวจสอบลูกบ้านว่ามีการบาดเจ็บหรือไม่,ตรวจสอบความเสียหายของโครงการ
ตรวจสอบผู้ติดค้าง/ความเสียหาย
มีผู้บาดเจ็บติดต่อโรงพยาบาล xxxxxxxx
โทร02xxxxxxx
หากโครงการได้รับความเสียหายกั้นล้อมบริเวณที่เสียหายและคอยห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว
เตรียมรับมือ Aftershock ซึ่งทั่วไปมีความรุนแรงน้อยกว่า แต่ก็อาจสร้างความเสียหายเพิ่มเติม เปิดวิทยุและโทรทัศน์ฟังข่าว
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชารับทราบภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

ในกรณีที่ตรวจพบวัตถุต้องสงสัย หรือได้รับรายงานเกี่ยวกับระเบิดให้พนักงานที่เกี่ยวข้องควบคุมเหตุการณ์ให้อยู่ในความสงบ และปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxx
2. แจ้งเหตุไปที่สถานีตำรวจxxxxxxxโทร 02-xxxxxxxxx หรือ 191
3. ปิดกั้นพื้นที่ ห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องและรถยนต์ เข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ยกเว้น ตำรวจและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง
4. ถ่ายรูปเก็บรายละเอียด และห้ามกระทำการใดๆกับวัตถุต้องสงสัย
5. เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึง ทำการตรวจสอบ
6. หากเป็นวัตถุระเบิดจริงทำการอพยพลูกบ้านออกจากสถานที่ /หากไม่ใช่วัตถุระเบิดดำเนินการตามข้อ 8
7. เจ้าหน้าที่ตำรวจทำการเก็บกู้
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.


เริ่มต้น
เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ
081-xxxxxxx
โทรแจ้งสถานีตำรวจxxxxxxxxโทร 02-xxxxxxx หรือ 191
ปิดกั้นพื้นที่ ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ยกเว้นเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง
ถ่ายรูปเก็บรายละเอียด และห้ามกระทำการใดๆกับวัตถุต้องสงสัย
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
วัตถุต้องสงสัย
จริง
ไม่จริง
อพยพลูกบ้านออกจากสถานที่
ดำเนินการเก็บกู้
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้
เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม
Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชา
รับทราบภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

เมื่อมีเหตุน้ำท่วมโครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้านิติ/เจ้าหน้าที่รปภ. พบเห็นหรือได้รับแจ้งจากลูกบ้านให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่รปภ.ให้คำแนะนำแก่ผู้ใช้รถยนต์ เพื่อหลีกเลี่ยงน้ำท่วม
3. เจ้าหน้าที่นิติ ตรวจสอบสาเหตุของการเกิดน้ำท่วม ว่าเกิดจากภัยธรรมชาติ หรืออปุกรณ์ชำรุด (อาจแจ้งให้ทีมวิศวกรรมเข้าร่วมช่วยตรวจสอบ)
4. เจ้าหน้าที่นิติและเจ้าหน้าที่รปภ. ดำเนินการจัดวางกระสอบทรายปิดกั้นสถานที่สำคัญๆที่อาจเกิดความเสียหายเช่น ห้องเครื่อง ห้องปั๊ม
5. ดำเนินการระบายน้ำออกจากโครงการ และแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงาน คอยตรวจสอบระดับน้ำความสูงและ ปริมาณการระบายน้ำตลอดเวลา เช้า, เย็น จนกว่าเหตุการณ์ปกติ
6. กรณีเหตุการณ์เข้าขั้นวิกฤตให้รีบดำเนินการร้องขออุปกรณ์ช่วยเหลือ เช่น เรือ, รถเพื่อขนย้ายลูกบ้าน
7. หลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติทีมวิศวกรรมทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งทำรายงานเหตุการณ์และความเสียหายให้กับผู้จัดการอาคารและผู้บังคับบัญชาทราบ
8. กรณีเหตุเกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์เจ้าหน้าที่นิติ/ผู้จัดการระงับเหตุเบื้องต้นเพื่อป้องกันปัญหาต่อเนื่อง เช่นปิดวาล์วน้ำและวงจรไฟฟ้าเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระบายน้ำออกจากโครงการ
9. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

เริ่มต้น



เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ(081-xxxxxxx)



รปภ.ให้คำแนะนำแก่ผู้ใช้รถยนต์ เพื่อหลีกเลี่ยงน้ำท่วม

ตรวจสาเหตุของน้ำท่วม

เกิดจากภัยธรรมชาติ

เจ้าหน้าที่นิติ และ เจ้าหน้าที่รปภ. ดำเนินการจัดวางกระสอบทรายปิดกั้น สถานที่สำคัญๆที่อาจเกิดความเสียหายได้เช่น ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า

ดำเนินการระบายน้ำออกจากโครงการ และแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงาน คอยตรวจสอบระดับน้ำความสูงและ ปริมาณการระบายน้ำตลอดเวลา เช้า, เย็น จนกว่าเหตุการณ์ปกติ

กรณีเหตุการณ์เข้าขั้นวิกฤตให้รีบดำเนินการร้องขออุปกรณ์ช่วยเหลือ เช่น เรือ, รถเพื่อขนย้ายลูกบ้าน



เกิดจากอุปกรณ์ชำรุด

กรณีเหตุเกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์เจ้าหน้าที่นิติระงับเหตุเบื้องต้นเพื่อป้องกันปัญหาต่อเนื่อง เช่น ปิดวาล์วน้ำและวงจรไฟฟ้าเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระบายน้ำออกจากโครงการ

หลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติเจ้าหน้าที่นิติ /ทีมงานวิศวกรรมทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งทำรายงานเหตุการณ์และความเสียหายให้กับผู้จัดการและผู้บังคับบัญชาทราบ



เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง

สิ้นสุด

เมื่อไฟฟ้าดับในโครงการ ในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูลว่า ไฟฟ้าดับให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxx
2. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร ตรวจสอบว่าไฟฟ้าดับเกิดจากสาเหตุในโครงการหรือจากการไฟฟ้า
3. เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบสถานะลิฟต์เป็นปกติไหม หากติดค้างให้ดำเนินการตามมาตรฐานลิฟต์ค้าง
4. ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของ Generator พร้อมบันทึกเวลาทำงานถึงสิ้นสุด
5. กรณีไฟฟ้าดับสาเหตุภายในดำเนินการแก้ไขให้เป็นปกติ หากไม่สามารถแก้ไขได้ให้แจ้งผู้จัดการรับทราบเพื่อดำเนินการขั้นต่อไป
6. กรณีไฟฟ้าดับสาเหตุจากการไฟฟ้า ให้โทรสอบถามข้อมูล การไฟฟ้าxxxxxxx 02xxxxxx และตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้เป็นไปตามระบบ
7. เมื่อไฟฟ้าจ่ายกับโครงการหรือแก้ไขจนกับสู่ภาวะปกติ ตรวจสอบเครื่องจักรให้ทำงานตามปกติ
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.

เริ่มต้น

เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ(081-xxxxxxx)





ตรวจสอบสาเหตุไฟฟ้าดับจากอาคารหรือการไฟฟ้า

ภายใน

กรณีไฟฟ้าดับสาเหตุภายในดำเนินการแก้ไขให้เป็นปกติ หากไม่สามารถแก้ไขได้ให้แจ้งผู้จัดการรับทราบเพื่อดำเนินการขั้นต่อไป

ภายนอก

กรณีไฟฟ้าดับสาเหตุจากการไฟฟ้า ให้โทรสอบถามข้อมูล การไฟฟ้าxxx 02xxxxxx และทำงานของเครื่องจักรให้เป็นไปตามระบบตรวจสอบการ



ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบสถานะลิฟต์เป็นปกติไหม หากติดค้างให้ดำเนินการตามมาตรฐานลิฟต์ ตรวจสอบการทำงานของ Generator พร้อมบันทึกเวลาทำงานถึงสิ้นสุดค้าง

เมื่อไฟฟ้าจ่ายกับโครงการหรือแก้ไขจนกับสู่ภาวะปกติ ตรวจสอบเครื่องจักรให้ทำงานตามปกติ

เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง



สิ้นสุด

เมื่อเกิดท่อน้ำรั่ว/แตกต้องรีบทำการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ต้องคอยป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพย์สินของลูกค้า หรือผู้เช่า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร และให้รายงานเหตุที่เกิดขึ้นทันที ในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้พร้อมทั้งให้ปฏิบัติดังนี้

1. เมื่อได้รับข้อมูล ว่ามีท่อน้ำแตกหรือรั่ว ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxxx
2. ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด ทำการปิดวาล์วน้ำ
3. ทำการป้องกันไม่ให้น้ำรั่วไหลไปทำความเสียหายเพิ่มยังจุดอื่น
4. ตรวจดูว่าน้ำไหลลงโถงลิฟต์หรือไม่ หากใกล้โถงลิฟต์ให้นำตัวลิฟต์ไปยังชั้นที่สูงกว่าสถานที่เกิดเหตุ
5. ถ่ายรูป ตรวจสอบความเสียหาย และหาสาเหตุการเกิดท่อแตกหรือรั่ว
6. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ด้วยไม้ถูพื้น หรือ ปั้ม หรือ อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.









เริ่มต้น
เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ(081-xxxxxxx)
ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด ทำการปิดวาล์วน้ำ
ทำการป้องกันไม่ให้น้ำรั่วไหลไปทำความเสียหายเพิ่มยังจุดอื่น
ตรวจดูว่าน้ำไหลลงโถงลิฟต์ หรือไม่
กรณีไหลลงลิฟท์
หากใกล้โถงลิฟต์ให้นำตัวลิฟต์ไปยังชั้นที่สูงกว่าสถานที่เกิดเหตุ
กรณีไม่ลงลิฟท์
ถ่ายรูป ตรวจสอบความเสียหาย และหาสาเหตุการเกิดท่อแตกหรือรั่ว
ทำความสะอาดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ด้วยไม้ถูพื้น หรือ ปั้ม หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้คับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

เมื่อมีเหตุน้ำไม่ไหลที่โครงการในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ/เมื่อได้รับข้อมูลว่าน้ำไม่ไหล ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบโทร 081-xxxxxxxxxx
2. ช่างอาคารตรวจสอบตู้ควบคุมระบบปั๊ม (Check control panel at pump room)
3. ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำที่เก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
4. ตรวจสอบหาสาเหตุน้ำไม่ไหลว่าเกิดจากในโครงการ หรือจากการประปา
5. กรณีเกิดจากสาเหตุในโครงการ ตรวจสอบสถานะเครื่องจักรและอุปกรณ์และทำการแก้ไข้ ให้กับสู่การใช้งานตามปกติ หากแก้ไขไม่ได้ ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาดำเนินการขั้นต่อไป
6. กรณีเกิดจากสาเหตุจากการประปา โทร 02xxxxxxx สอบถาม และระยะเวลาที่แก้ไขแล้วเสร็จ และให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาดำเนินการขั้นต่อไป
7. ผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา ดำเนินการติดต่อหาน้ำประปาเติมเข้าโครงการจนกว่าเหตุการณ์จะกับสู่ภาวะปกติ
8. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชม.



เริ่มต้น

ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติ/เมื่อได้รับข้อมูลว่าน้ำไม่ไหล ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxxx



ช่างอาคารตรวจสอบตู้ควบคุมระบบปั๊ม (Check control panel at pump room)

ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำที่เก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



ตรวจสาเหตุน้ำไม่ไหล

ในโครงการ

กรณีเกิดจากสาเหตุในโครงการ ตรวจสอบสถานะเครื่องจักรและอุปกรณ์และทำการแก้ไข้ให้กับสู่การใช้งานตามปกติ หากแก้ไขไม่ได้ ให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาดำเนินการขั้นต่อไป

การประปา

กรณีเกิดจากสาเหตุจากการประปา โทรสอบถามและระยะเวลาที่แก้ไขแล้วเสร็จ 02xxxxxxx และให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชาดำเนินการขั้นต่อไป

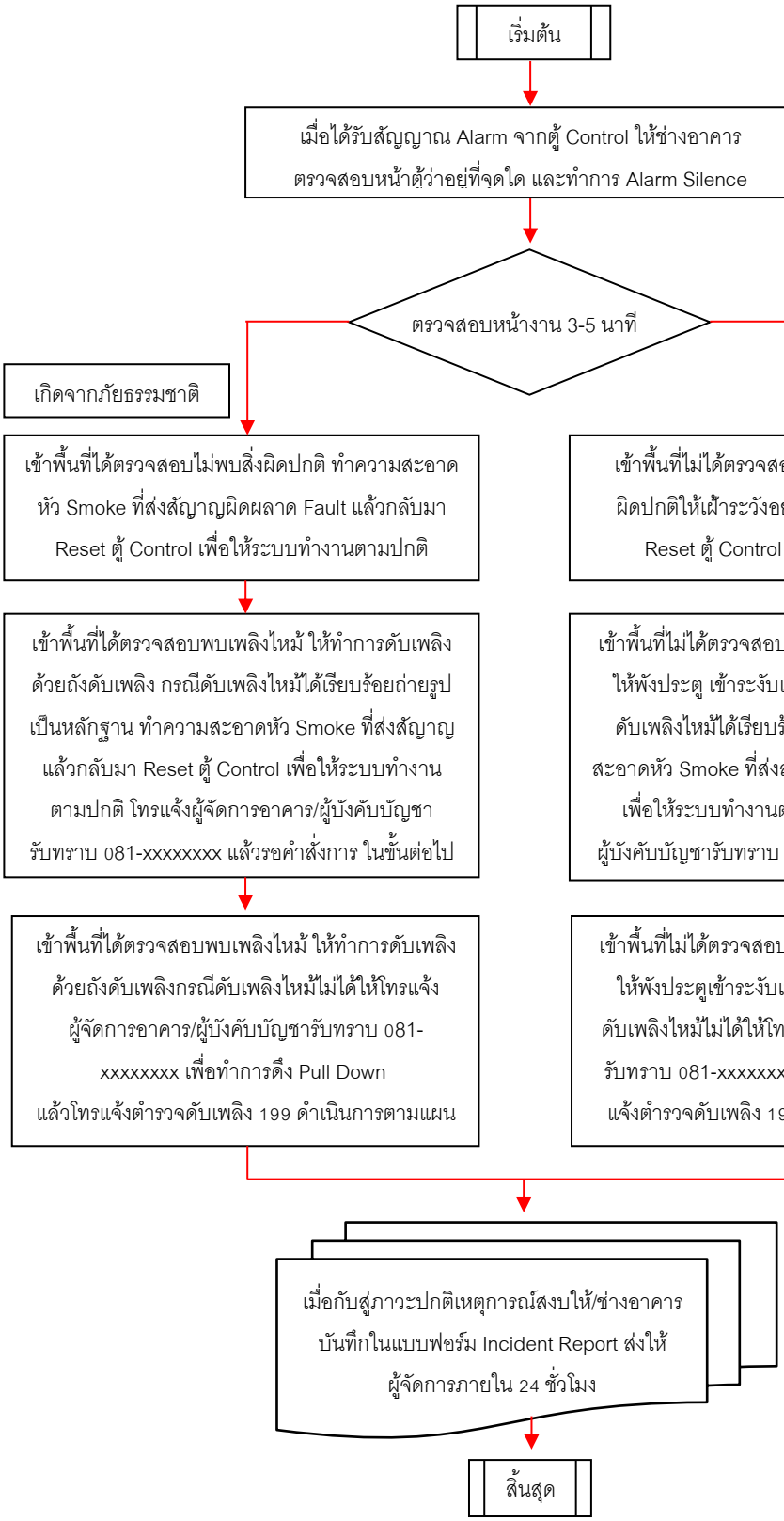
ผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา ดำเนินการติดต่อหาน้ำประปาเติมเข้าโครงการจนกว่าเหตุการณ์จะกับสู่ภาวะปกติ

เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่นิติบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้บังคับบัญชาภายใน 24 ชั่วโมง

สิ้นสุด

เมื่อมีสัญญาณ Alarm Smoke ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับสัญญาณ Alarm จากตู้ Control ให้ช่างอาคารตรวจสอบหน้าตู้ว่าอยู่ที่จุดใด และทำการ Alarm Silence
2. ช่างอาคารต้องขึ้นตรวจสอบถึงหน้างานใช้เวลา 3-5นาที
3. เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณผิดพลาด Fault แล้วกับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ
4. เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกไม่พบกลุ่มควันหรือสิ่งผิดปกติให้เฝ้าระวังอยู่ที่หน้างานอีก 5 นาทีแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ
5. เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อยถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx แล้วรอคำสั่งการ ในขั้นต่อไป
6. เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ให้พังประตูเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อย ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการอาคารรับทราบ 081-xxxxxxxxแล้วรอคำสั่งการขั้นต่อไป
7. เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx เพื่อทำการดึง Pull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ
8. เข้าพื้นที่ไม่ได้ ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ ให้พังประตู เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx เพื่อทำ การดึงPull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ
9. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชม.


เริ่มต้น
เมื่อได้รับสัญญาณ Alarm จากตู้ Control ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบหน้าตู้ว่าอยู่ที่จุดใด และทำการ Alarm Silence
ตรวจสอบหน้างาน 3-5 นาที
เกิดจากภัยธรรมชาติ
เกิดจากอุปกรณ์ชำรุด
เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณผิดผลาด Fault แล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ
เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกไม่พบกลุ่มควันหรือสิ่งผิดปกติให้เฝ้าระวังอยู่ที่หน้างานอีก 5 นาทีแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ
เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อยถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx แล้วรอคำสั่งการ ในขั้นต่อไป
เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ ให้พังประตู เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อย ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxx แล้วรอคำสั่งการ ในขั้น
เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงกรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx เพื่อทำการดึง Pull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผน
เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ ให้พังประตูเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการอาคาร/ผู้บังคับบัญชารับทราบ 081-xxxxxxxx เพื่อทำการดึงPull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ
เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้/ช่างอาคารบันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชั่วโมง
สิ้นสุด

กรณีที่ลิฟต์เสียระหว่างเวลาทำการ หรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. เมื่อได้รับข้อมูล ว่าลิฟต์ติดค้างให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ 081-xxxxxxxxxx
2. ช่างอาคารตรวจสอบว่ามีคนติดค้างหรือไม่
3. กรณีไม่มีผู้ติดค้าง ตรวจสอบลิฟต์หากไม่พร้อมใช้งานให้ติดป้าย "งดใช้ลิฟต์" โทรไปแจ้งบริษัทฯเจ้าของที่ซ่อมบำรุงลิฟต์ (บริษัทxxxxxxxx โทร 02xxxxxxxx)
4. กรณีมีคนติดค้าง ให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคาร โทรไปแจ้งบริษัทฯเจ้าของที่ซ่อมบำรุงลิฟต์ (บริษัท xxxxxxxxxxx โทร 02xxxxxxxx)ว่าลิฟต์ขัดข้อง มีคนติดค้างให้เข้ามาช่วยเหลือด่วน
5. ช่างอาคารพูดคุยกับผู้ติดค้างด้วยโทรศัพท์ฉุกเฉิน Inter Com ว่ากำลังดำเนินการช่วยเหลือ เป็นระยะๆ เพื่อให้ผู้ติดค้างไม่ตื่นตกใจ
6. บริษัทฯเจ้าของลิฟต์ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง ช่างอาคารถ่ายรูปเพื่อประกอบรายงาน
7. เมื่อกับสู่ภาวะปกติให้ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชม.

เริ่มต้น



เมื่อได้รับข้อมูลให้แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชารับทราบ(081-xxxxxxx)



ตรวจสอบมีผู้ติดค้างหรือไม่

เกิดจากภัยธรรมชาติ

เกิดจากอุปกรณ์ชำรุด

ช่างอาคารพูดคุยกับผู้ติดค้างด้วยโทรศัพท์ฉุกเฉิน Inter Com ว่ากำลังดำเนินการช่วยเหลือเป็นระยะๆเพื่อให้ผู้ติดค้างไม่ตื่นตกใจ

ตรวจสอบลิฟต์หากไม่พร้อมใช้งานให้ติดป้าย "งดใช้ลิฟต์"โทรไปแจ้งบริษัทฯเจ้าของที่ซ่อมบำรุงลิฟต์ (02xxxxxxxxx)

ให้เจ้าหน้าที่นิติ/ช่างอาคารโทรไปแจ้งบริษัทฯ เจ้าของที่ซ่อมบำรุง ลิฟต์ (02xxxxxxxxx) แจ้งว่าลิฟต์ขัดต้องมีผู้ติดค้างให้เข้ามาช่วยเหลือด่วน



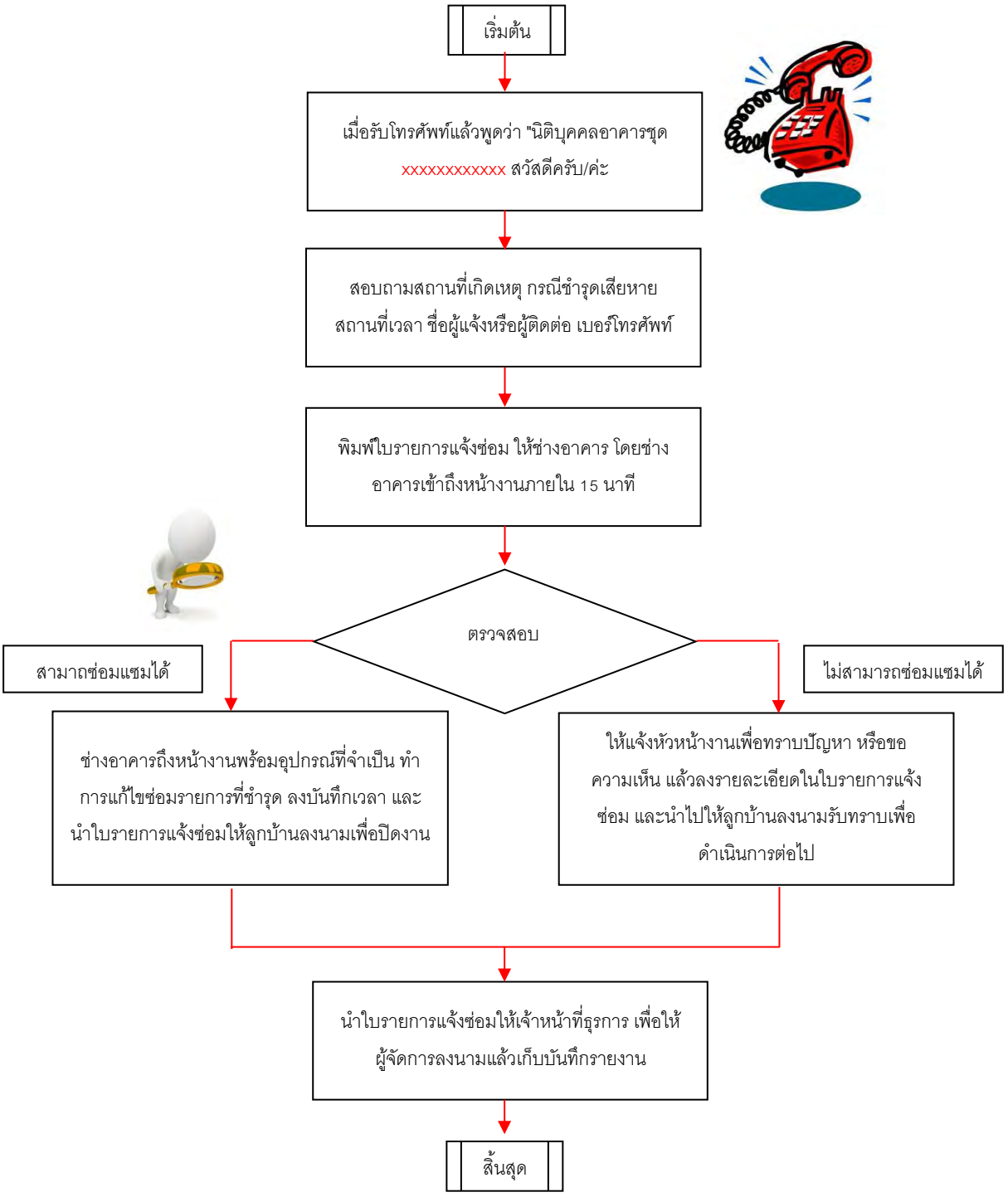
บริษัทฯเจ้าของลิฟต์ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง ช่างอาคารถ่ายรูปเพื่อประกอบรายงาน

เมื่อกับสู่ภาวะปกติเหตุการณ์สงบให้ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report ส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชั่วโมง



สิ้นสุด

1. เมื่อรับโทรศัพท์แล้วพูดว่า "นิติ(สถานที่xxxxxxxxxxx สวัสดีครับ/ค่ะ
2. สอบถามสถานที่เกิดเหตุ กรณีชำรุดเสียหาย สถานที่เวลา ชื่อผู้แจ้งหรือผู้ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์
3. พิมพ์ใบรายการแจ้งซ่อม ให้ช่างอาคาร โดยช่างอาคารเข้าถึงหน้างานภายใน 15 นาที
4. ตรวจสอบงานว่าซ่อมได้หรือไม่
5. ช่างอาคารถึงหน้างานพร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็น ทำการแก้ไขซ่อมรายการที่ชำรุด ลงบันทึกเวลา และนำใบรายการแจ้งซ่อมให้ลูกบ้านลงนามเพื่อปิดงาน
6. กรณีซ่อมไม่ได้ ให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อทราบปัญหา หรือขอความเห็น แล้วลงรายละเอียดในใบรายการแจ้งซ่อม และนำไปให้ลูกบ้านลงนามรับทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
7. นำใบรายการแจ้งซ่อมให้เจ้าหน้าที่ธุรการ เพื่อให้ผู้จัดการอาคารลงนามแล้วเก็บบันทึกรายงาน


เริ่มต้น
เมื่อรับโทรศัพท์แล้วพูดว่า "นิติบุคคลอาคารชุด xxxxxxxxxxxx สวัสดีครับ/ค่ะ
สอบถามสถานที่เกิดเหตุ กรณีชำรุดเสียหาย สถานที่เวลา ชื่อผู้แจ้งหรือผู้ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์
พิมพ์ใบรายการแจ้งซ่อม ให้ช่างอาคาร โดยช่างอาคารเข้าถึงหน้างานภายใน 15 นาที
ตรวจสอบ
สามาถซ่อมแซมได้
ไม่สามารถซ่อมแซมได้
ช่างอาคารถึงหน้างานพร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็น ทำการแก้ไขซ่อมรายการที่ชำรุด ลงบันทึกเวลา และนำใบรายการแจ้งซ่อมให้ลูกบ้านลงนามเพื่อปิดงาน
ให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อทราบปัญหา หรือขอความเห็น แล้วลงรายละเอียดในใบรายการแจ้งซ่อม และนำไปให้ลูกบ้านลงนามรับทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
นำใบรายการแจ้งซ่อมให้เจ้าหน้าที่ธุรการ เพื่อให้ผู้จัดการลงนามแล้วเก็บบันทึกรายงาน
สิ้นสุด

ภาคผนวกที่ 2-13
รายงานซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๕) ๙๕๐ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

ตั้งอยู่เลขที่ ๘ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๖ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร